

Eiendomsutviklernes rolle i utviklingen av attraktive og levende byer og tettsteder

Regionkonferansen Follo-
og Mosseregionen, 15.11.23

Hanne Løvbrøtte, OBOS



Litt om meg selv

- Landskapsarkitekt fra NMBU (1997)
- 18 års erfaring fra Statens vegvesen og Oslo kommune. I OBOS fra 2018.
- Prosjektleder for reguleringsplaner og byutviklingsprosjekter
- Har spesiell interesse for sosial bærekraft, samhandling, aldersvennlige boliger og grønn byutvikling



OBOS bygger framtidens samfunn og oppfyller boligdrømmer

OBOS ble stiftet i 1929 og er Norges største boligbyggelag og boligforvalter, og en av Nordens største boligbyggere. OBOS er et samvirke-foretak som er eid av medlemmene, og hadde ved utgangen av 2022 over 550 000 medlemmer – det høyeste antallet noen gang.

Lovbestemt formål:

Å skaffe medlemmene bolig og å forvalte boligene, samt å drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.



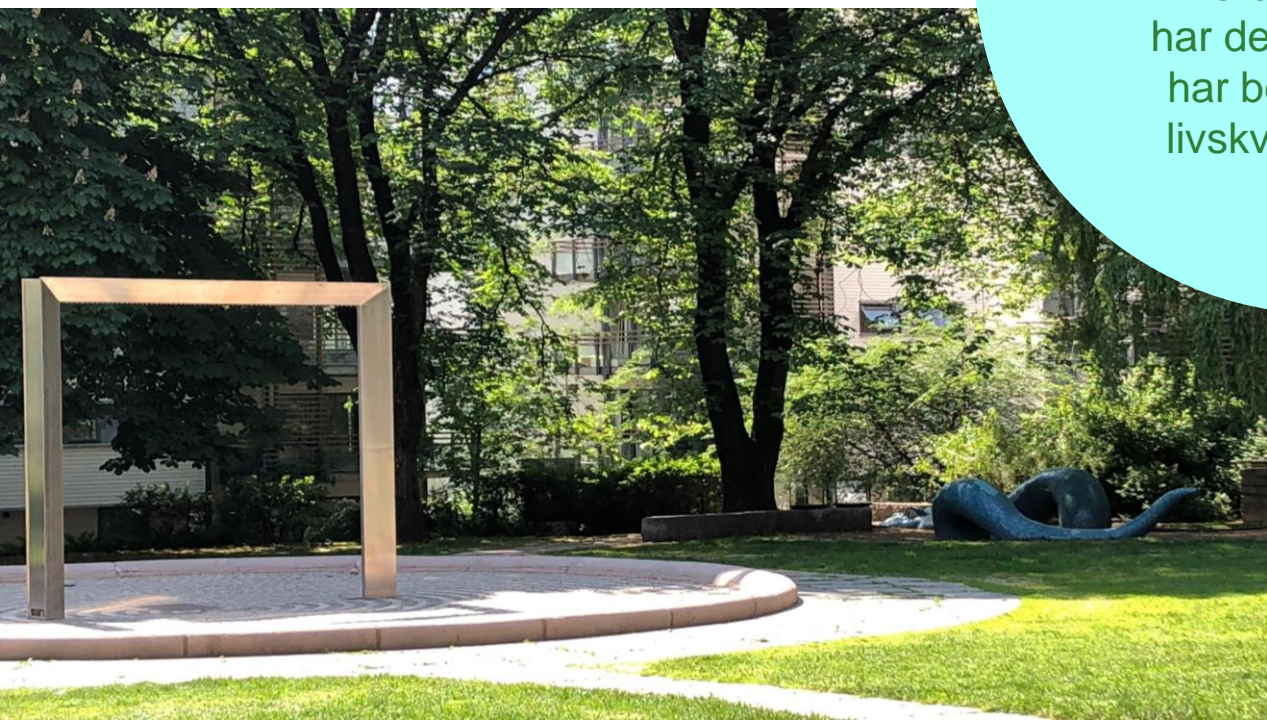
En trygg og god bolig er en grunnleggende verdi i alle menneskers liv.

Det er et ansvar vi som utvikler boliger og nabolag tar på alvor – vi ønsker å utgjøre en positiv forskjell.





I Norge bruker vi
15 timer og 21 minutter av
døgnet vårt i eller ved
boligen vår (SSB, 2012).
Hvordan vi bor og
har det i nabolaget
har betydning for
livskvaliteten vår.



Gode naboer forlenger livet

- I Norge bor en stor andel av befolkningen alene.
- Omtrent halvparten av aleneboere opplever ensomhet i dag.
- Ufrivillig ensomhet kan gi dårligere helse og livskvalitet.
- Boliger hvor det er lett å bli en del av et sosialt fellesskap kan både gi større tilhørighet og mindre ensomhet.



*OBOS vil bidra til livet mellom husene.
Dette gjør vi ved å støtte formål innen
kultur, idrett og mangfold gjennom
tilskuddsordningen OBOS gir tilbake.*



Hva kan vi som Norges største boligutvikler bidra med for å bedre folkehelse og livskvalitet?

- Bygge gode nabolag
- Skape sosiale møteplasser
- Tiltak for økt livskvalitet
- Redusere ensomhet
- Boligkjøpsmodeller
- Skape grønne omgivelser



Eikelijordet, Ski





Oslo

Senter for fagutvikling og forskning

Aktiv og trygg hverdag med demens

Tips og råd om tilrettelegging i eget hjem



Utviklingscenter for
sykehjem og hjemmetjenester
OSLO

- Det er over en million pensjonister i Norge
- Vi lever 20 – 30 år som eldre, en tredel av livet.
- Fra 80 år og oppover øker omsorgsbehovet og flere trenger hjelp.
- I gruppen over 90 år har 50% demens.

Å tilrettelegge for at flest mulig kan bo hjemme lenger, er mer økonomisk bærekraftig for kommunene og er politisk ønsket.

Eiendomsutviklere kan være en del av løsningen, vi kan bidra med aldersvennlige boliger.

Samarbeid med Urban Lab NMBU, sept. 23: Et av temaene studentene skulle gi kreative svar på var “Hvordan møte eldrebølgen?”



11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG
LOKALSAMFUNN



3 GOD HELSE OG
LIVSKVALITET



13 STOPPE
KLIMAENDRINGENE



FNs bærekraftsmål 17.17:
Stimulere til og fremme velfungerende
partnerskap i det offentlige, mellom det
offentlige og det private og i det sivile
samfunn

17

SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE



Et samarbeid mellom nasjonale og lokale eiendomsutviklere med interesser i Ski.

Vi ønsker å være en ressurs for kommuneadministrasjon, politikere og innbyggerne, og en engasjert, faglig stemme i utviklingen av regionbyen Ski.

Vi samarbeider bl.a. med kommunen om en digital bylab, en visuell fremstilling av Ski på en brukervennlig visningsflate.



Waldemarhøyveien 1, ved Vestråtparken i Ski.
Miljøvennlig prosjektet under regulering.





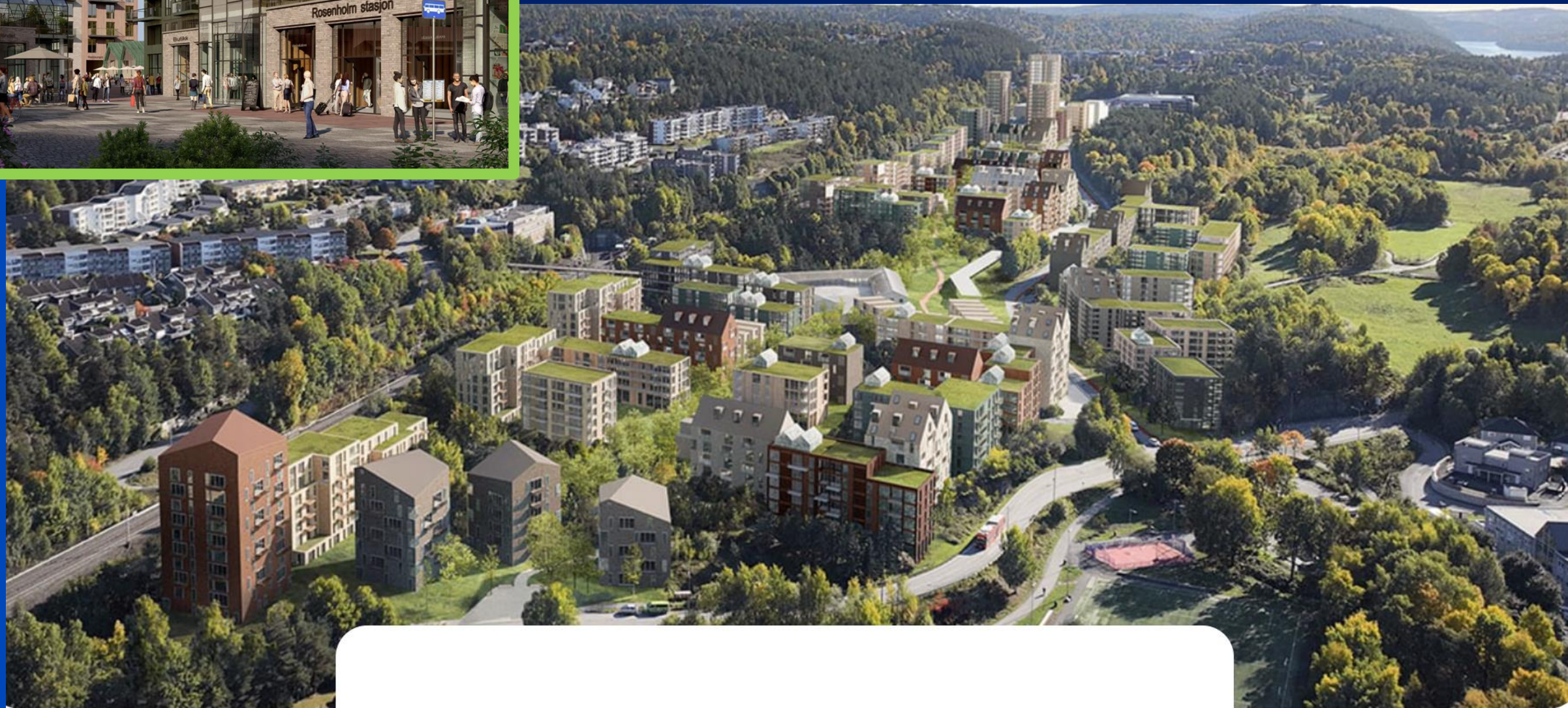
Waldemarhøyveien 1, Ski. Tilpasning til verneverdig bebyggelse.

Økonomisk bærekraft



- Offentlige investeringer i for eksempel skole, idrettsanlegg, samferdsel og byrom kan bidra til å modne områder for utvikling.
- Samtidig må kommunene også ha økonomisk bærekraft i sin utvikling og drift.
- Utviklere kan bidra til grønn og teknisk infrastruktur gjennom utbyggingsavtaler.
- Private utbyggere må ha lønnsomhet i sine prosjekter for at de skal bli realisert og for å kunne bidra både med nye grøntanlegg, møteplasser og penger til kommunale tiltak.

Et spennende samarbeid mellom Oslo kommune og grunneiere på Rosenholm – rett over kommunegrensa til Nordre Follo



Slik kan nye Rosenholm bli

Vi kommer ingen vei
uten TILLIT

Hvis vi kan stole på at
alle faktisk vil skape
noe bra, så kan vi få til
mye mer - SAMMEN

*Lars Ramberg sitt kunstverk på
det gamle Økernsenteret i Oslo*

