



Regionkonferanse  
Follo- og Mosseregionen  
15.11.23  
Ellen S de Vibe  
Sivilarkitekt MNAL,  
Tidligere byplansjef Oslo

# By- og stedsutvikling med kvalitet

Urban Vibes  
City Planning &  
Design Consulting

# Innhold

- Stedet i og med landskapet
- Stedets rolle og karakter
- Byrom og bygg
- Kommunens rolle



# Dømt til vekst eller nedvekst?

Dagbladet 20.09.19

## Hvorfor snakker vi om nedvekst?

Fokuset på hvordan vi kan redde miljøet risikerer å bli et privilegert oppgjør med forbruksslaveriet i stedet for å adressere klimakrisens sammenheng med økende sosial ulikhet, flyktningkrise og rasisme.



VEKST-DEBATTEN

## Nedvekst er inga løysing

Det er sant at det skjer eit betydeleg overforbruk. Men ein generell nedvekststrategi vil først og fremst råke dei som fra før forbrukar minst og neppe gagne klimakampen.

Harvest Magazine

Kate Raworth

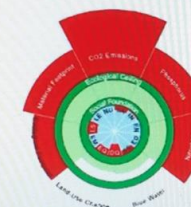


## National Doughnuts

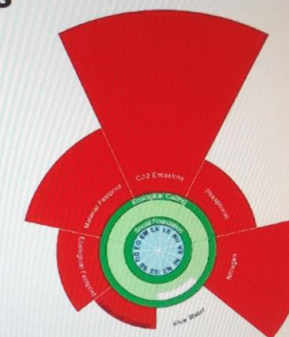
goodlife.leeds.ac.uk



Malawi  
\$1,000 pc



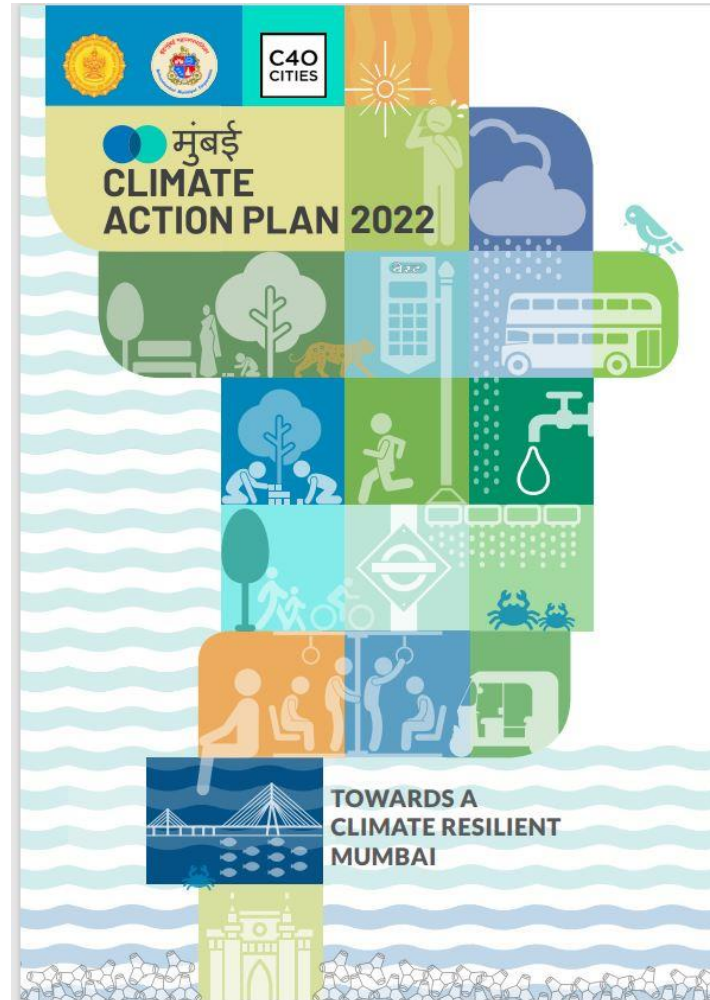
China  
\$17,200 pc



Norway  
\$69,200 pc

# Byen i og med landskapet

# Klimabudsjetter del av årsbudsjettet - by og region må ses i sammenheng



5 viktige hensyn i byutviklingen :

- Romlige
- Områdebaserte
- Levekårsfremmende
- Samskapende

OG

- Inkrementelle prosesser

# Naturen gir folkehelse

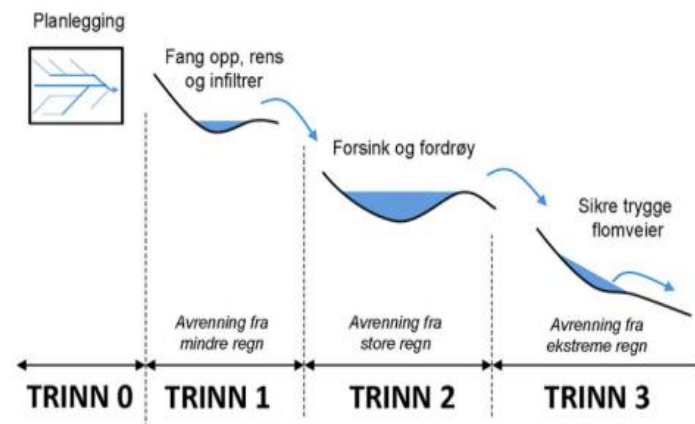


Vasstindbu Romsdalstien



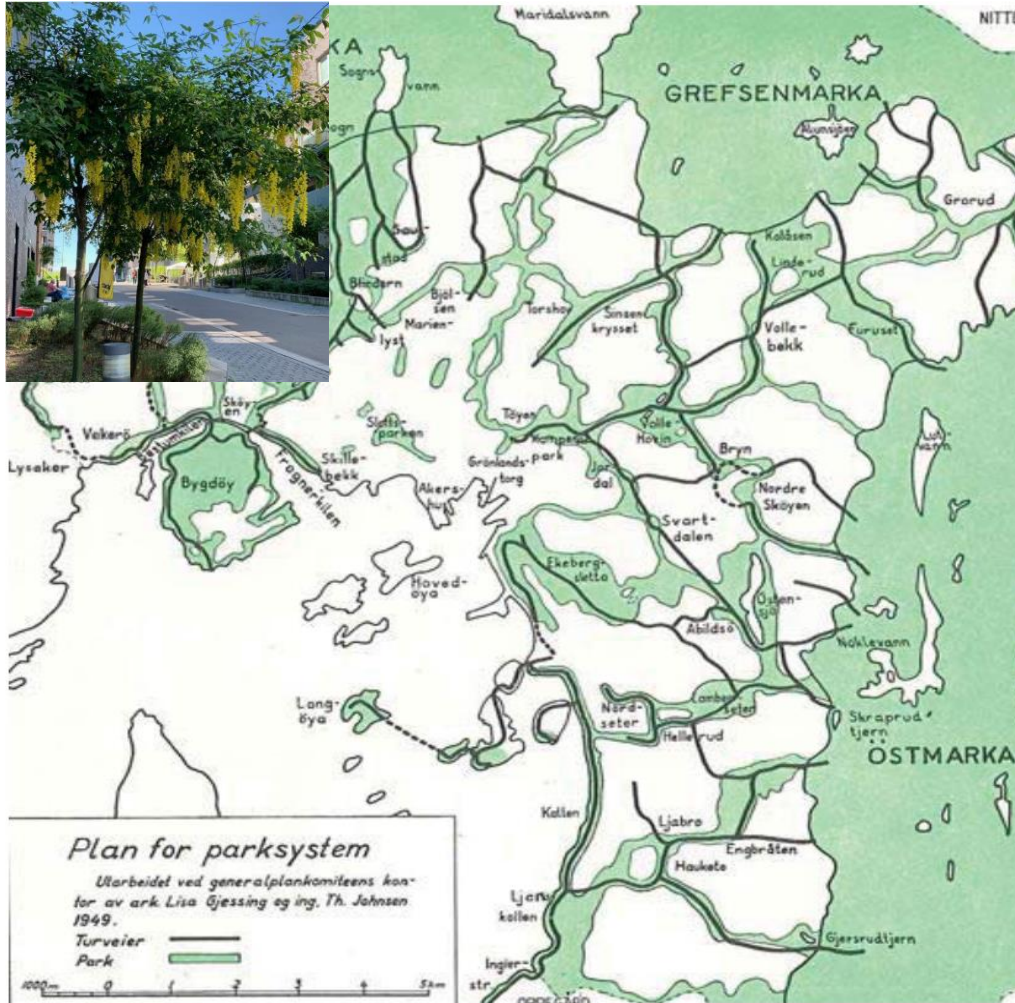
Stovnerårnet, Oslo

# Klimatilpasning; hete, flom, elver & marint liv

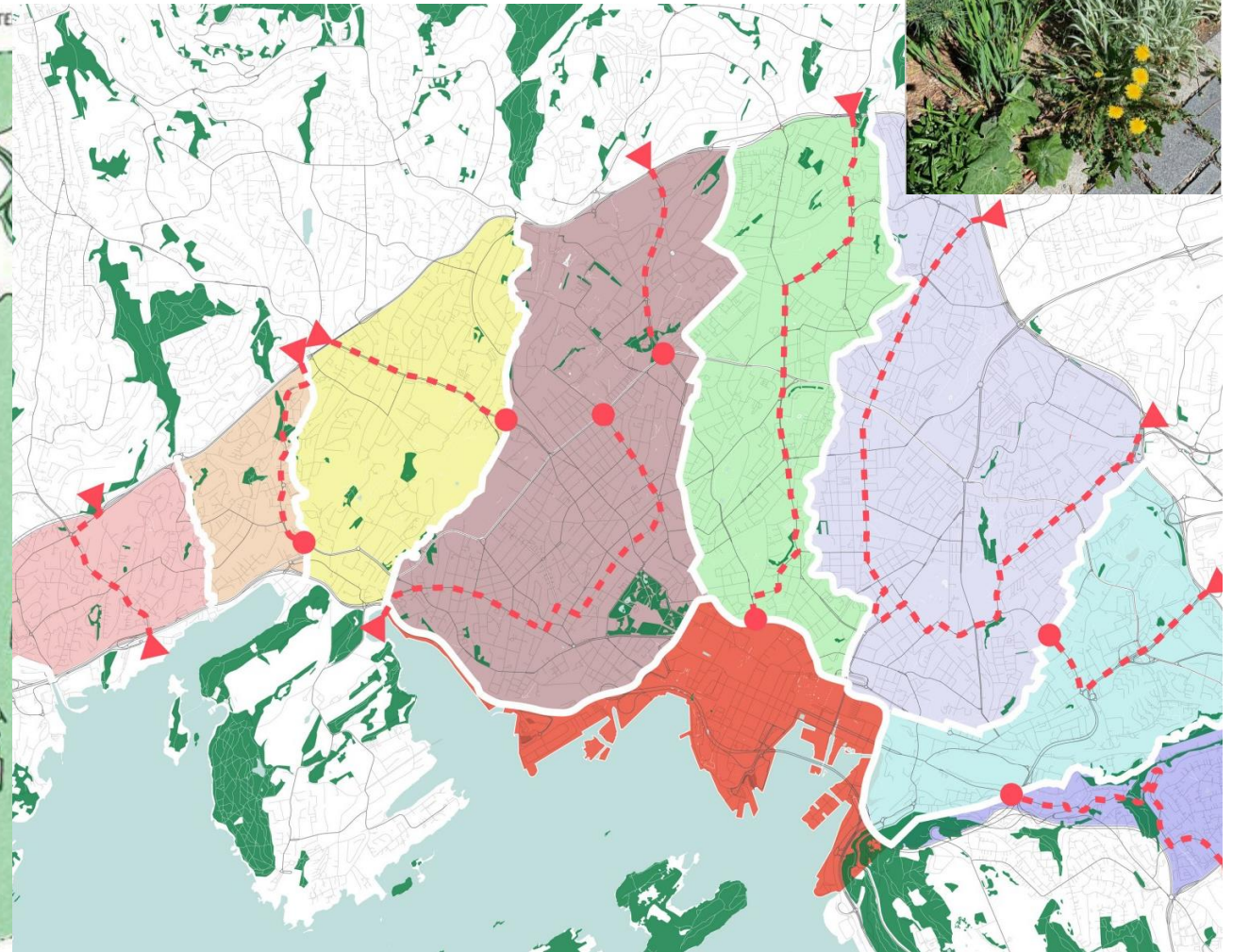


# Landskapets ulike skalaer

Foto Målfrid Nyrnes



Oslo parksystemplan 1949



Jaja/BYM: elver blir «superblocks» for trafikkdemping



# Naturbaserte systemer (NbS): jobbe *med*, ikke mot naturen

Grorudparken, Oslo



Fytosanering/biologisk rensing:  
vierplanter trekker ild 2-3 år  
ut forurensning fra grunnen



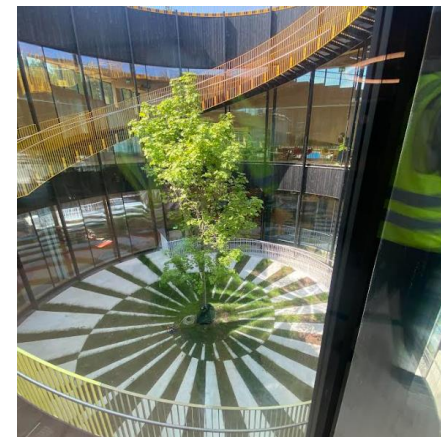
# Rewilding the city: Oslotrær & urbant landbruk



Storstilt satsing: I byrådserklæringen for 2019-2023 er det en målsetting om å plante 100 000 trær frem til 2030. Bildet viser utplanting av lommeskog på Ammerud Amfi, høsten 2020, en plantestrategi Oslotrær tester ut i samarbeid med Bymiljøetaten. Foto Ingar Sørensen



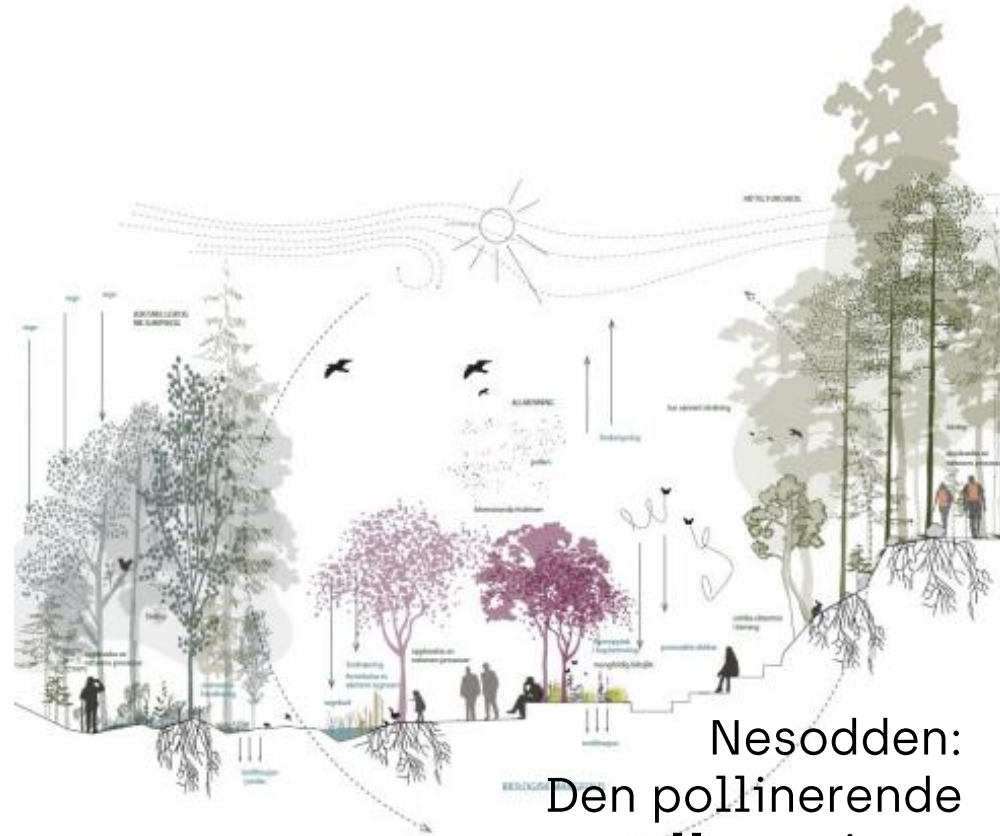
Foto: Oslo kommune



Vestre  
BIG arkitekter



# Naturen som premis for stedsutvikling: begrens tekniske inngrep & restaurer natur der nettverket er ødelagt

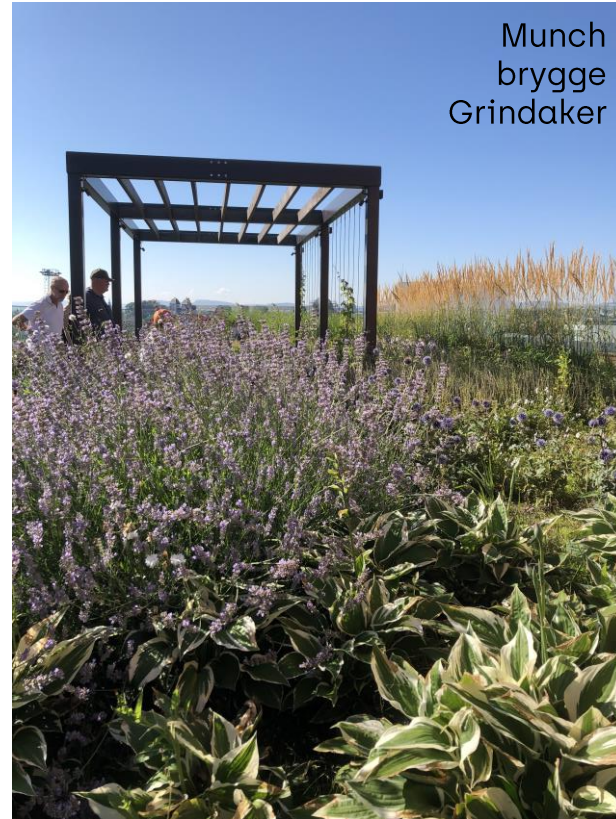


Figur 4 Den pollinerende allmenningen, Atsite

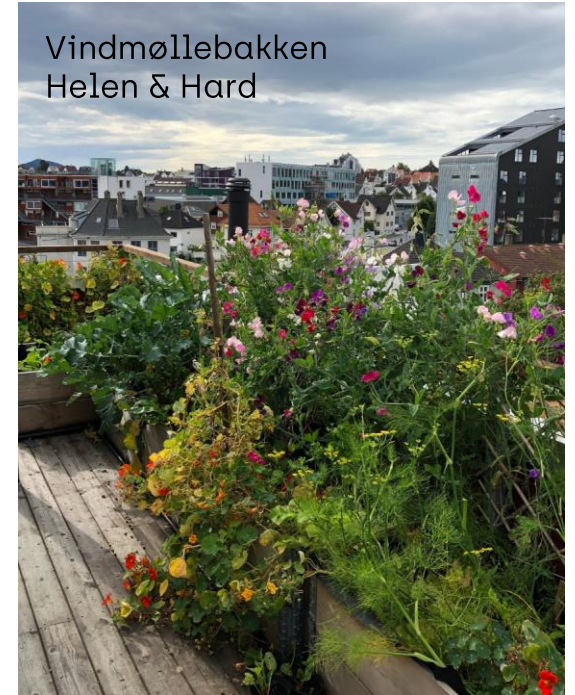
Nesodden:  
Den pollinerende  
allmenningen



# Fra superpolert design til frivillighetens naturbaserte «kaosestetikk»



Munch  
brygge  
Grindaker



Vindmøllebakken  
Helen & Hard

# Byens rolle & karakter

# Byen sted for bytte av framkomstmidler, varer, kunnskap og ideer



Kristiansund

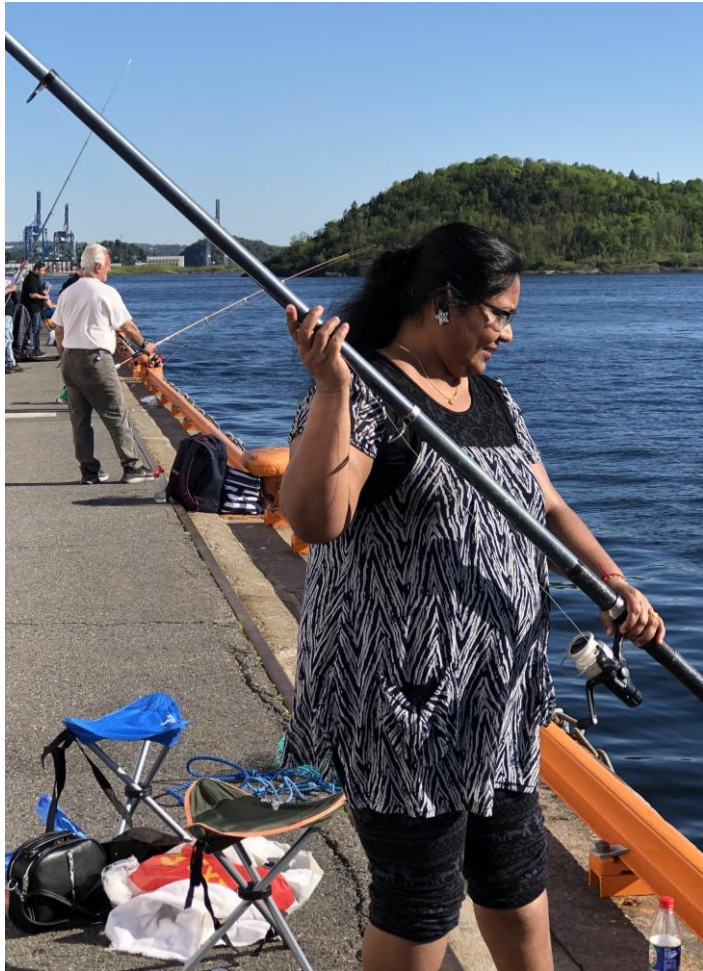


# John Pløger: Byens språk – den fremmedes rom

- A. Nærhet til den fremmede som du *betror deg til*
- B. Det *uformelle felleskap* i samtidige, hverdagshandlinger
- C. Det *estetiske felleskap* hvor våre blikk tar rommet i bruk og gir det mening
- D. Det *midlertidige felleskapsrommet* som oppstår når mennesker møtes uplanlagt uten gjentakelse



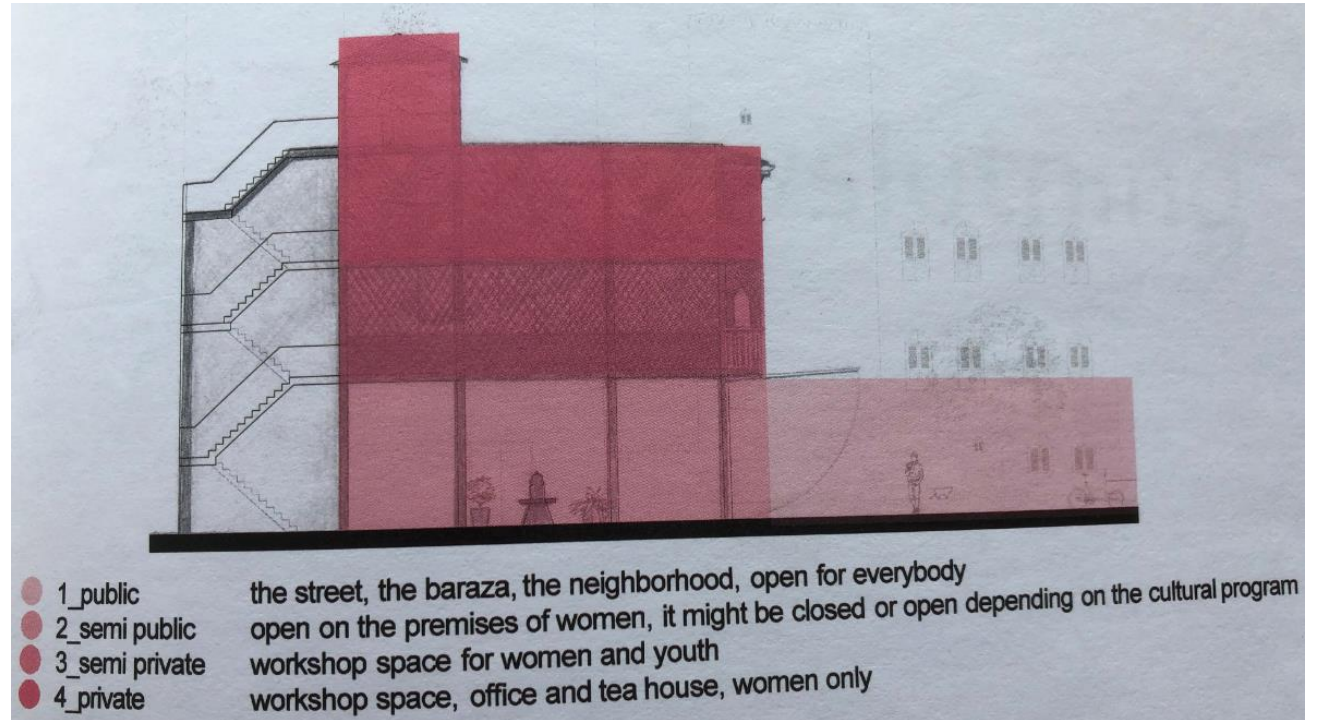
# Offentlige byrom med ulike aktiviteter – for alle





# Likeverd & trygge offentlige byrom

Anna Falu: Trygge byrom for kvinner er trygge byer for alle



Lommepark Frogner , Bymiljøetaten

Eva Storrusten Old Stone Town Zanzibar master AHO



# Innendørs allmenninger - for alle: Deichman bibliotek



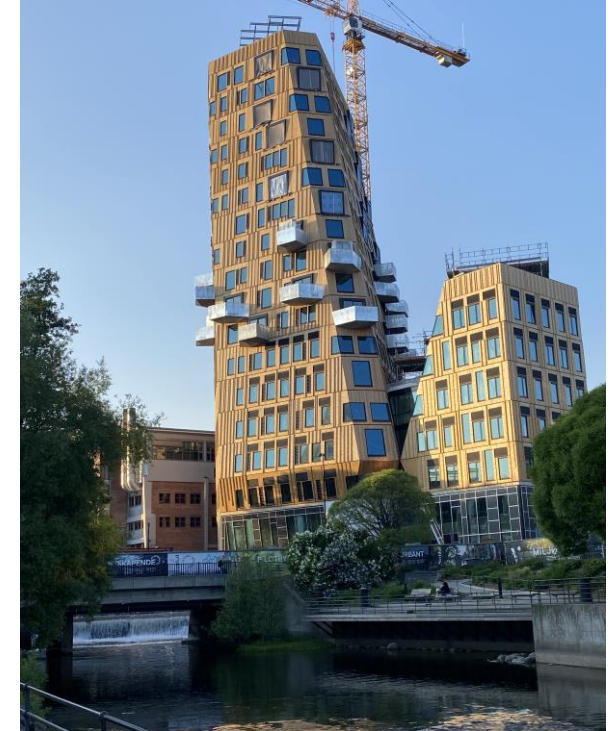
Lund Hagem og Atelier Oslo arkitekter

# Byrom og bygg

# Samspill landskap og bebyggelse: hva får doimere?



Kristiansund



Vertikal Nydalen,  
Snøhetta



# Utforske samspill natur, terreng og eksisterende bebyggelsesmønstre



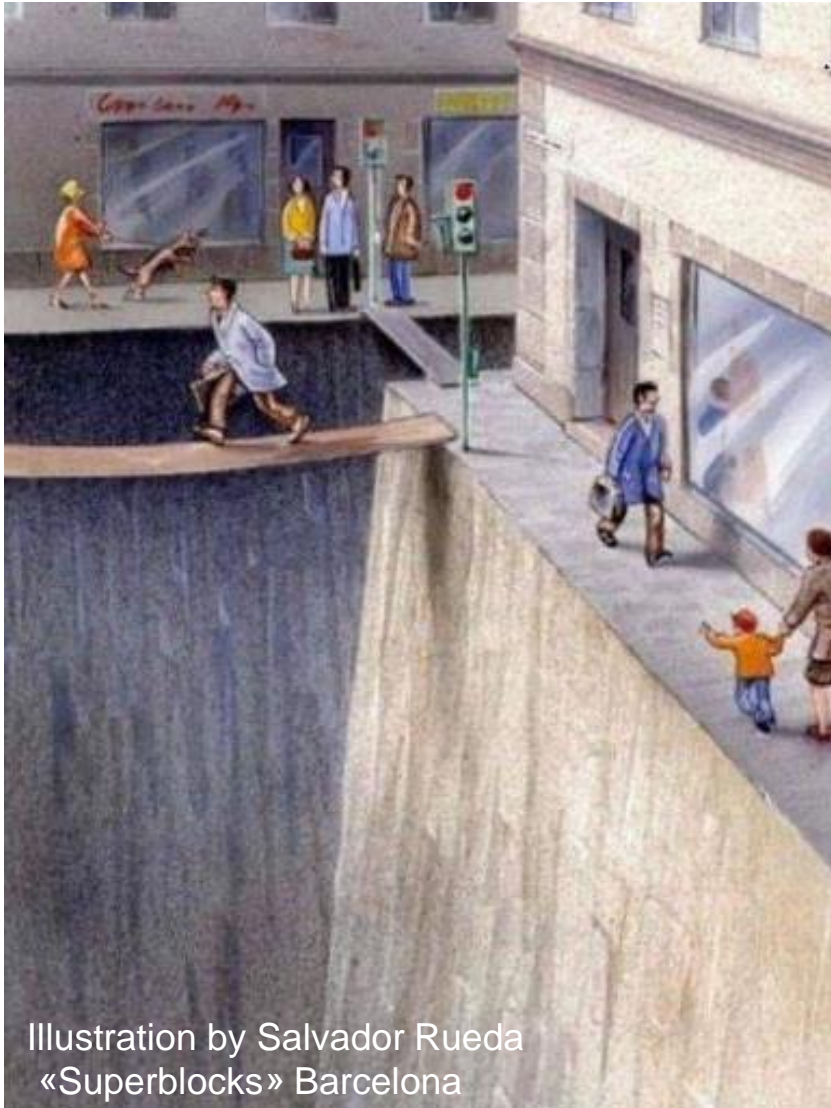
Figur 29. Froen gård. Foto: Øyvind Møller Bakken, Museene i Akershus



Figur 58. Sagakollen feriehjem. Foto: Trygve Rosenvinge

Froen gård,  
Sagakollen Feriehjem,  
Frogn kulturminnevernplan

# Mennesker ønsker bilfrie arealer!



**55 %  
think  
downtown  
Oslo should be  
mostly car-free**

*27 % disagrees*

**54 %  
is positive to  
more car-free  
streets in  
Oslo**

*26 %  
disagrees*

**47 %  
is willing to  
drive less to  
reach Oslos  
climate goals**

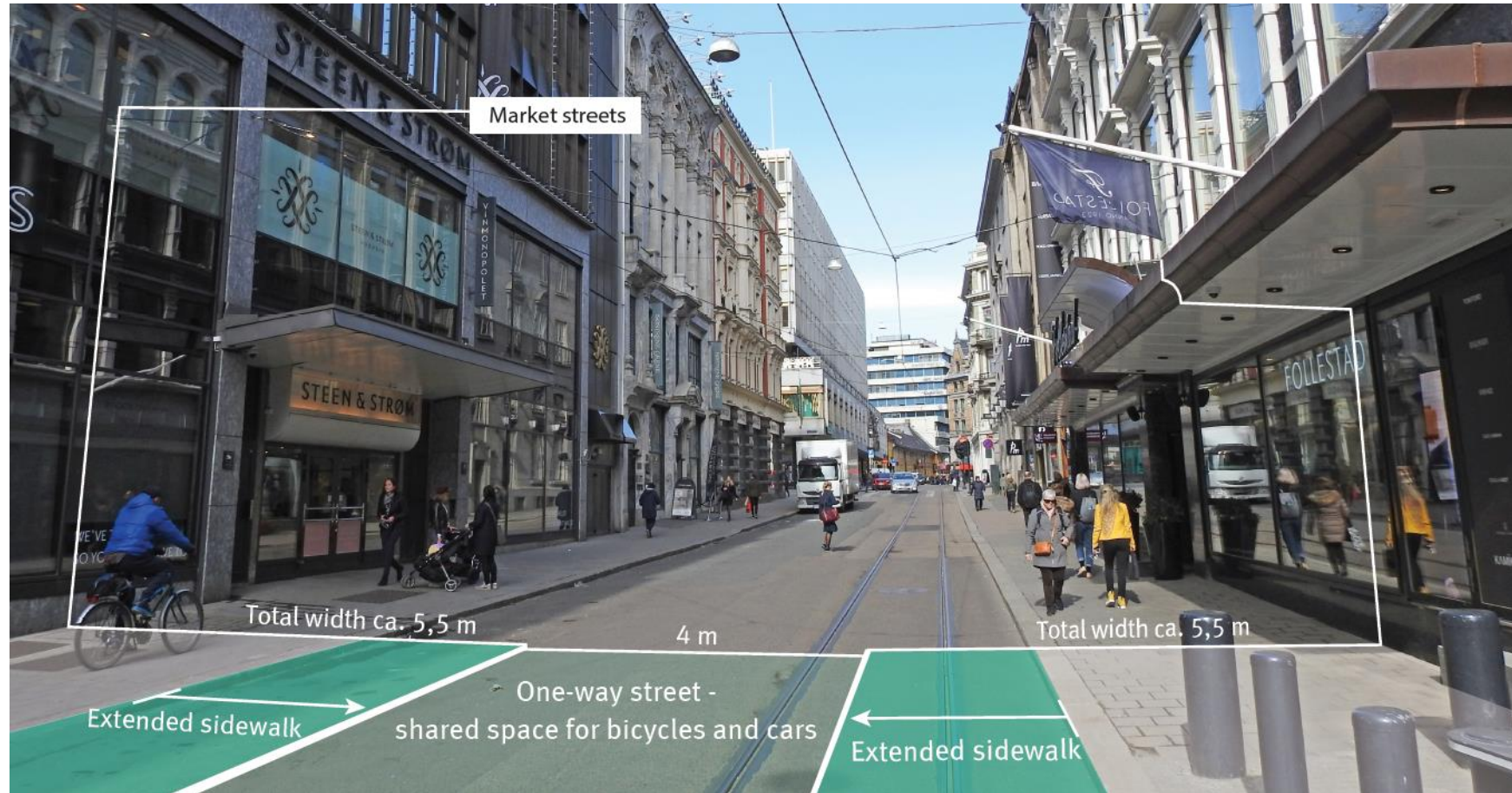
*23 % disagrees*

Survey The Climate Agency  
2017

# «Reinventing infrastructure»: ombygge veier til gater & ny, grønn mobilitetsanlegg



# Områdereguleringsplan sentrum, Oslo; «torggater» som ny gatetype

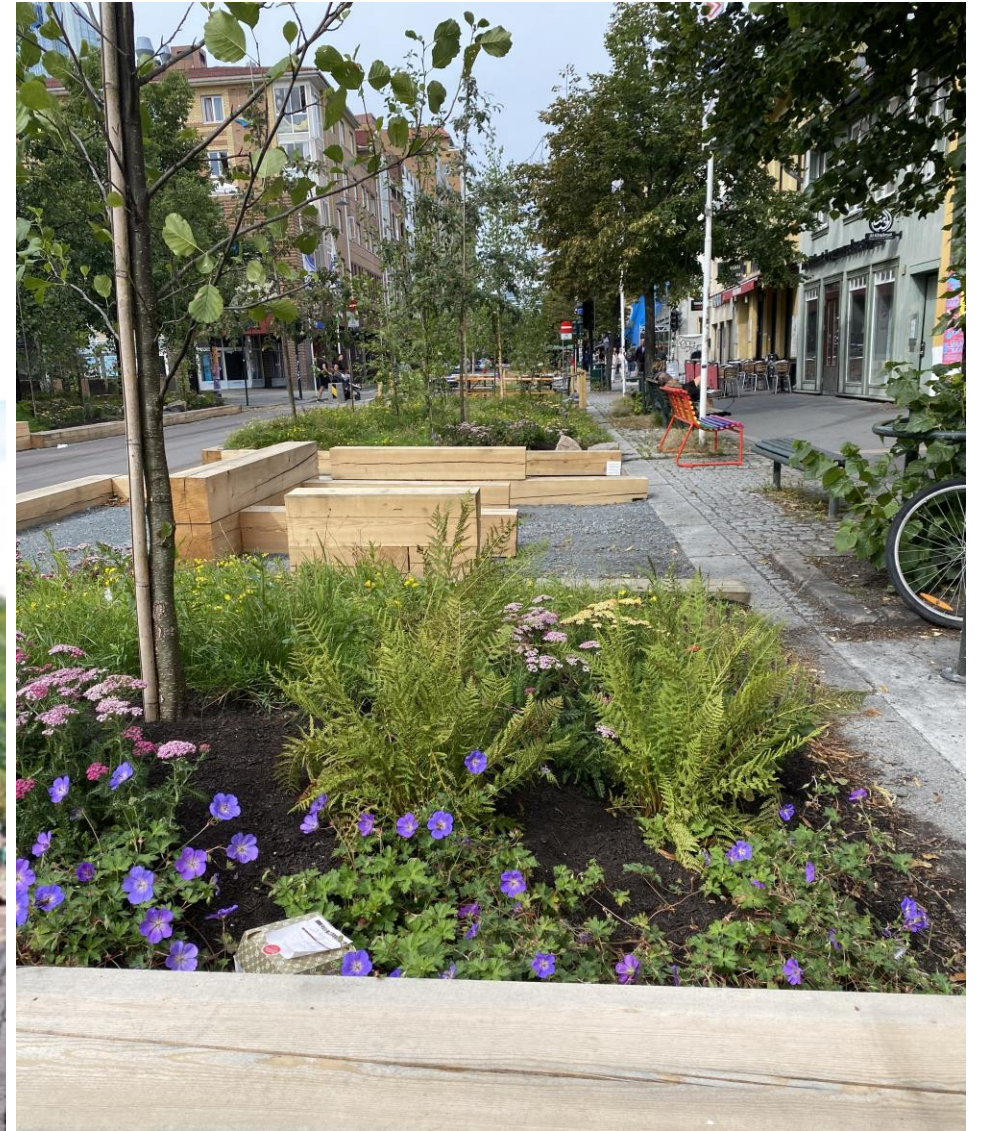




# Bylivsgater: Grønland for sykkel og byliv



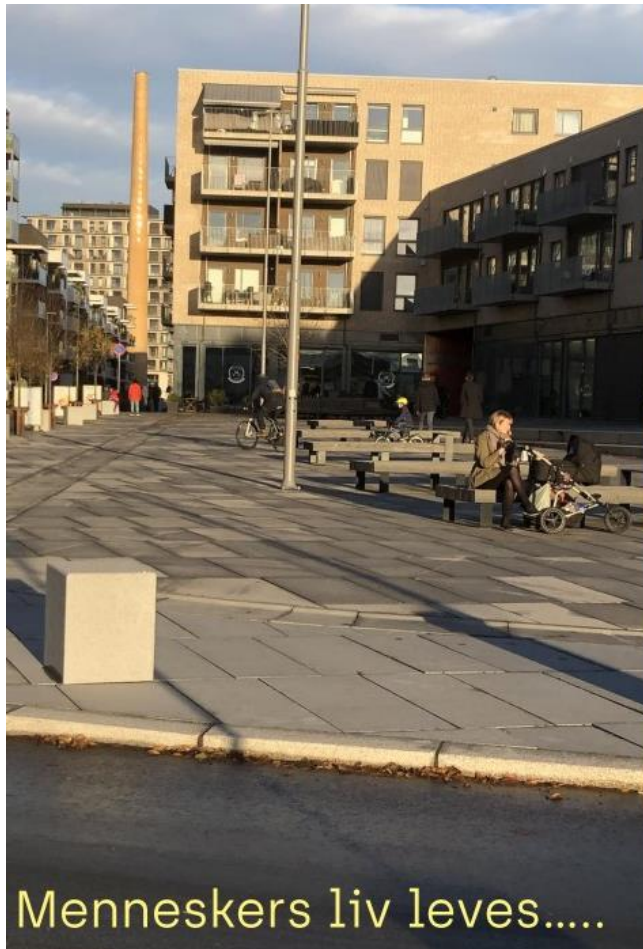
Foto Ida Christine Rydeng



# Pusterom i det mest urbane: Bjørvika



# Hverdagsbyens allmenne pusterom....



# Hverdagsbyen: utvikle det eksisterende

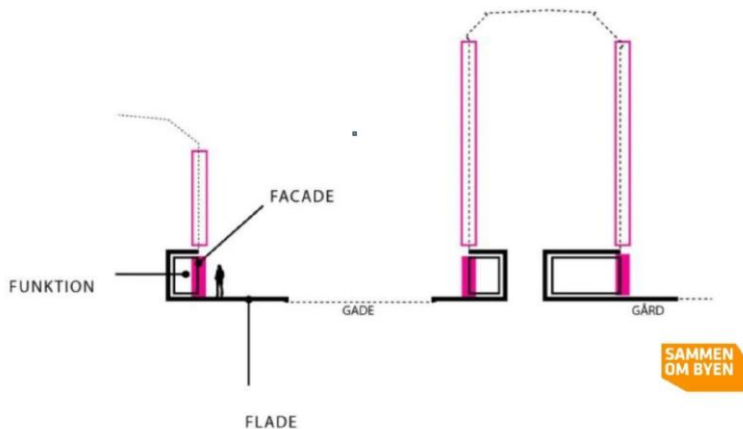


Sæter torg, Oslo

# «Kantsonen»: hovedarenaen for byliv

Urbanitet:

- Flerfunksjonalitet
- Byrom & kantsoner
- Bevegelse i by: sammenhenger & forbindelser
- Lokalt særpreg: bynatur & kulturminner



# Hverdagsbyen: identitet ved naturgitte og menneskeskapte herlighetsverdier

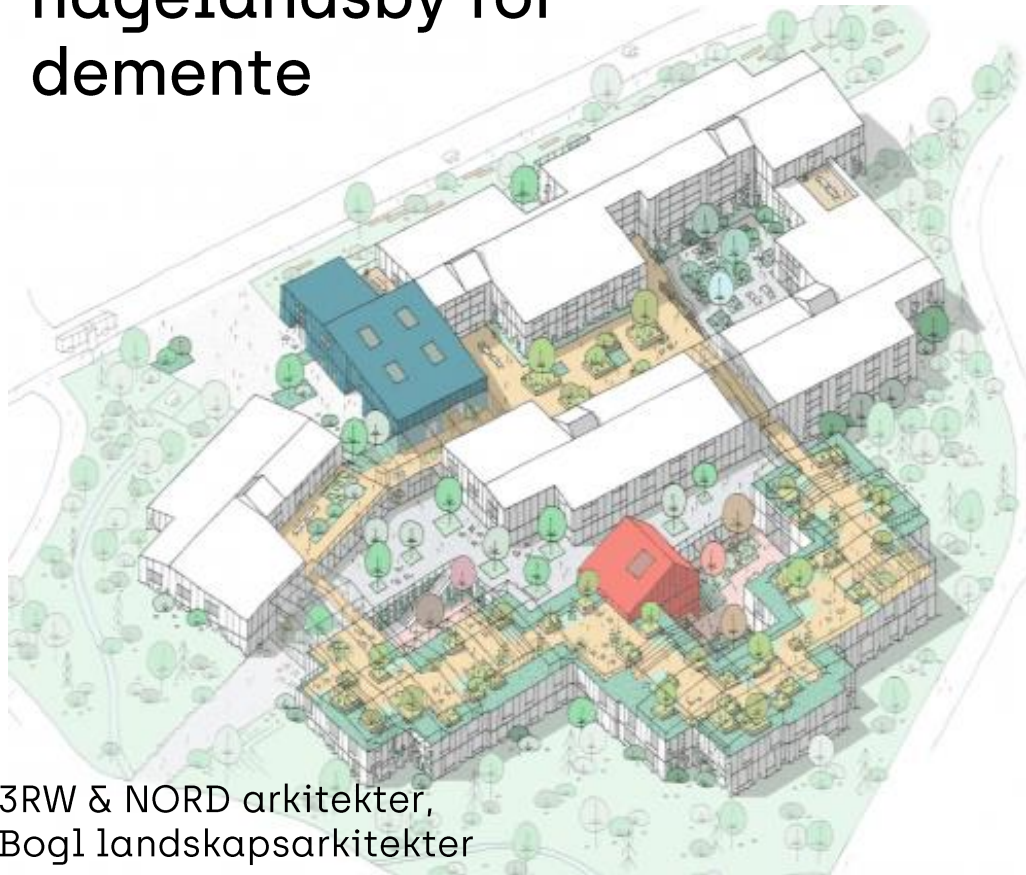


Møllebyen og  
Riviera hotell  
Moss



# Del opp institusjoner i mindre volumer

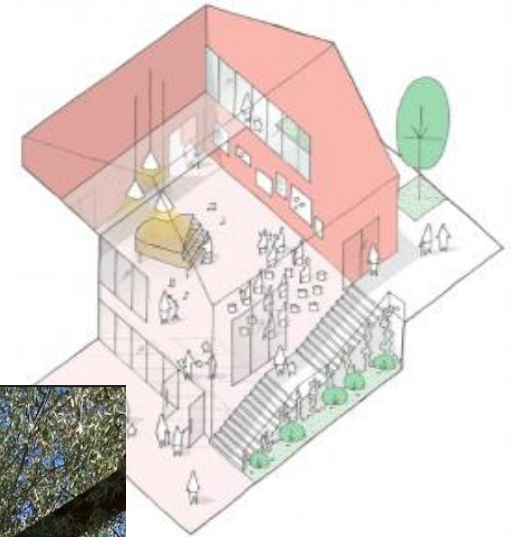
Furuset  
hagelandsby for  
demente



3RW & NORD arkitekter,  
Bogl landskapsarkitekter



# Bruk terreng og farger for ulike karakterer: landsbyhus & sansehager





# La noen bygningskomponenter ha samklang med eksisterende bebyggelse



# Tenk skala og form i gammelt og nytt



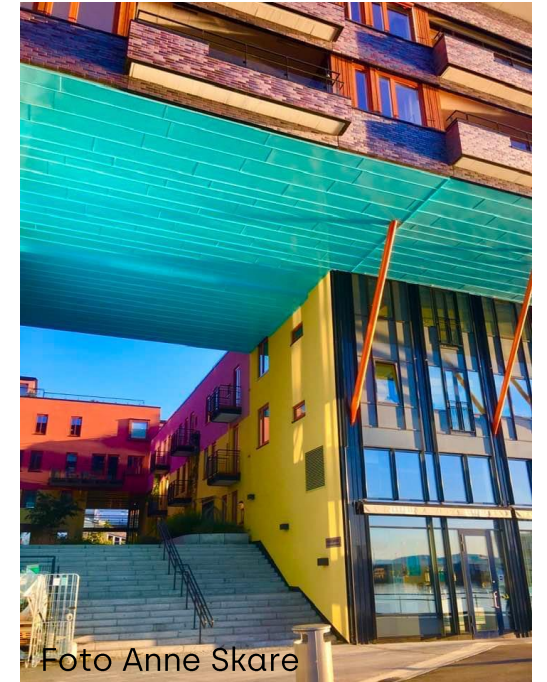
Nordtvedt barnehage, Oslo



Morfeus arkitekter



# Tillat mangfold med variasjon, farger & utsyn....



# Mangfold: søk muligheter m/merverdi for stedet mellom forvaltning & frivillighet



Aktiviteter på bakkenivå;  
partnerskap for «bystue»  
& forslag marin strand

# Losætra: frivillighetens paradisi; parsellhage med bakstehus



Future farmers,  
Lode Vrancan



Grip mulighetene: fleksibel forvaltning av kreative, eksterne initiativ

# Bygninger er ikke forbruksvare

Vinslottet Hasle, Kristin Jarmund ark.



Svein Bjørberg og Amin Haddadi 03.02.2020:

«Bygninger er en del av landets *kapital* som må forvaltes på lik linje med andre aktiva. Y-blokka er et godt eksempel på viktigheten av *gjenbruk* sett i relasjon til bla a *klimamål*. Det er *politisk vilje* for investeringer i eksisterende bygg som skal til for å oppnå målene med gode og bærekraftige bygg.»

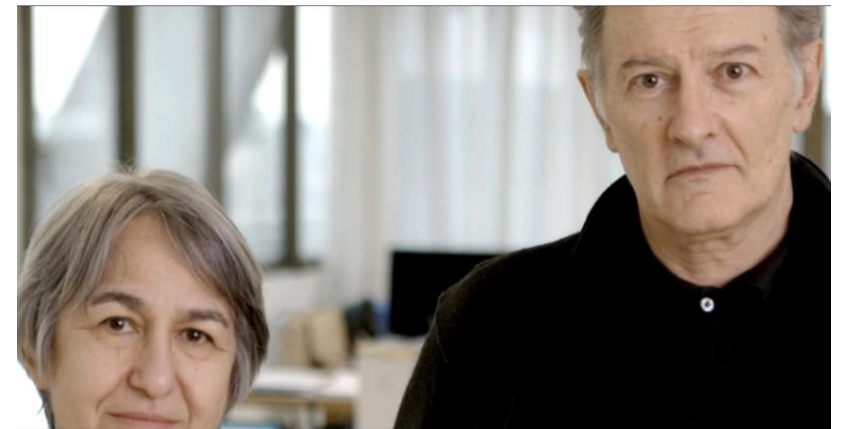


# Pritzker Prize: Anne Lacaton & Jean-Phillipe Vassal



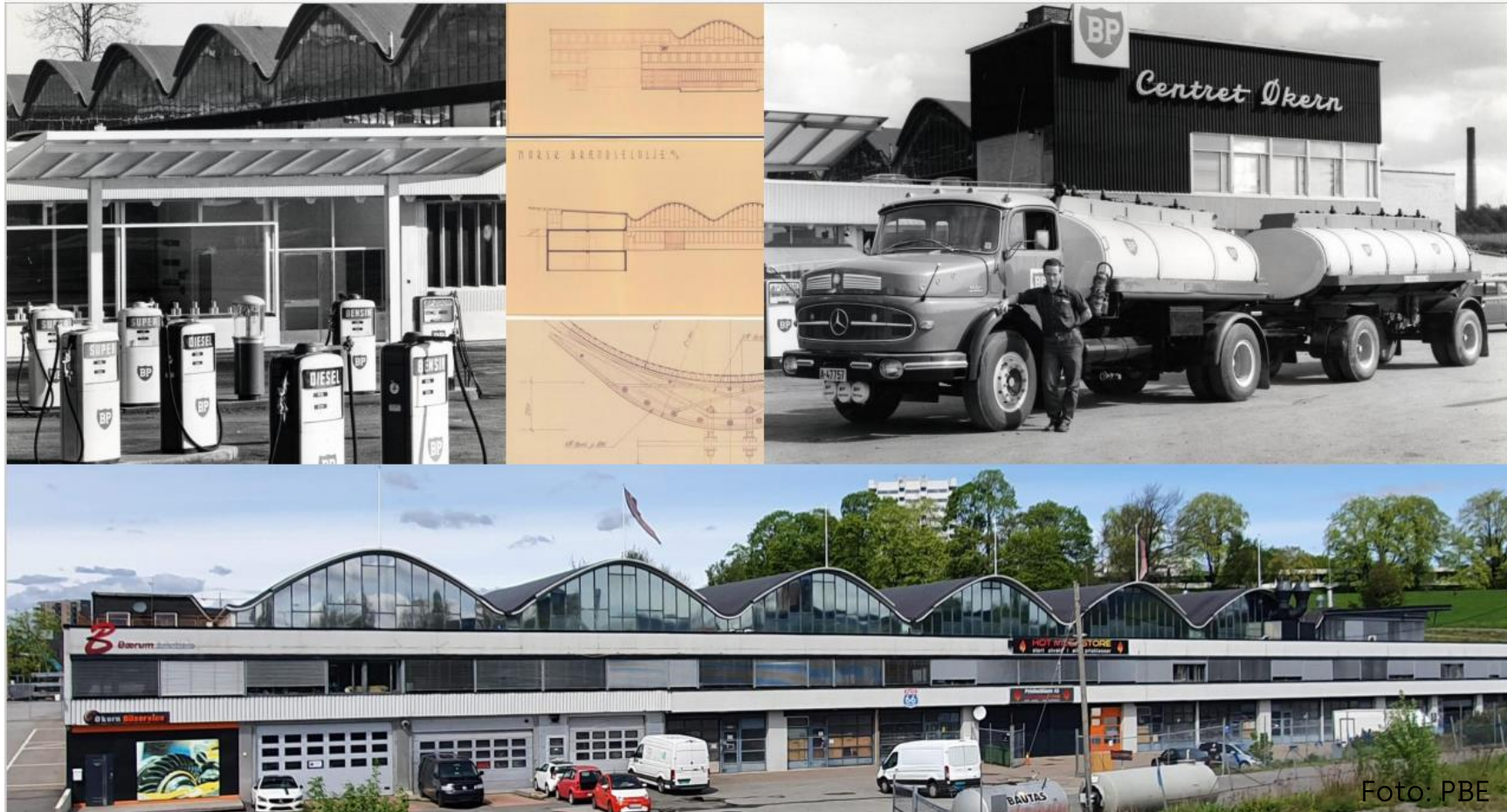
Lacaton & Vassal's utsagn:

"riv aldri, fjern eller erstatt  
aldri, legg alltid til,  
transformer og gjenbruk!"



Fremtidig vekst: omforming av det vi har.  
Hvordan vil prosessene våre endres?

# Storskala arkitektur etter krigen; egnet for omforming & «adaptive reuse»?



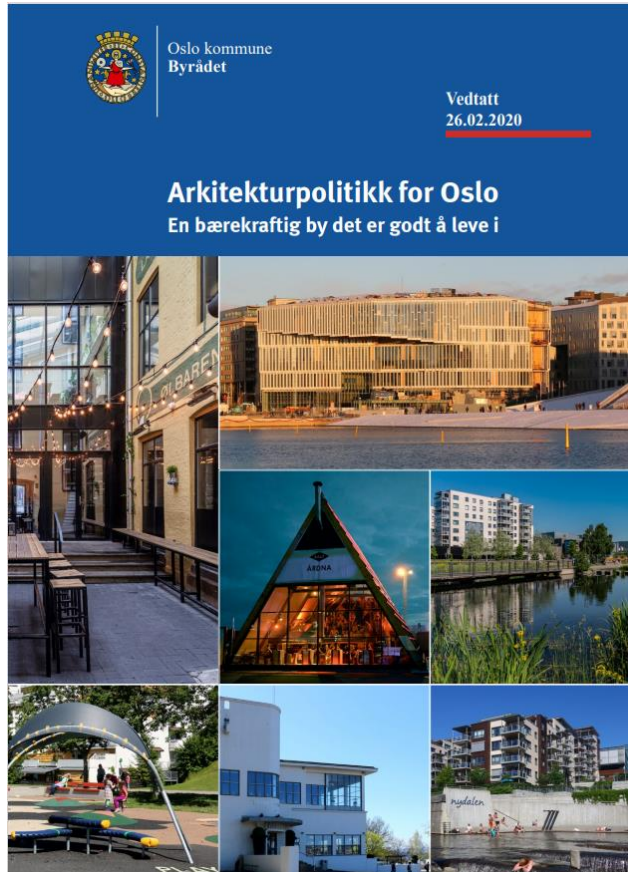
- Adaptiv = Tilpasningsdyktig over tid
- Reuse = ombruk



# Kommunens rolle

# Hva kan kommunen gjøre?

## - Oslos arkitekturpolitikk



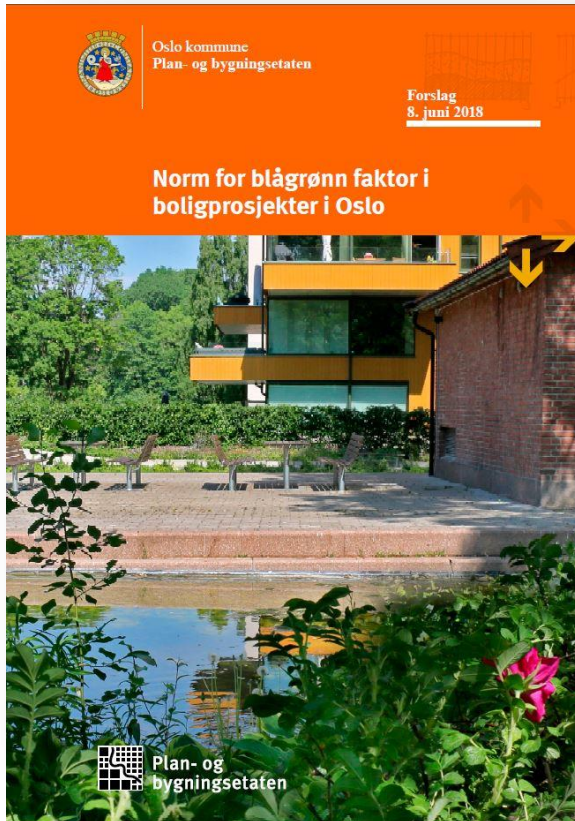
Mål 1: Oslo skal være en ledende by for nyskapende, mangfoldig og vakker arkitektur

- 1.1 Vurdere behov for en rådgivende byarkitekt
- 1.2 Utvikle en veileder for fargebruk i byområder
- 1.3 Ta i bruk «Kvalitetsprogram med eksempelsamling for godt bomiljø i Oslo»
- 1.4 Gjennomføre prosjekter for eksperimentell og innovativ arkitektur
- 1.5 Sikre gode overganger mellom eksisterende og ny bebyggelse
- 1.6 Sikre at det redegjøres for og vurderes hvilke kvaliteter planforslag og byggesøknader har og tilfører i hvert enkelt tilfelle.

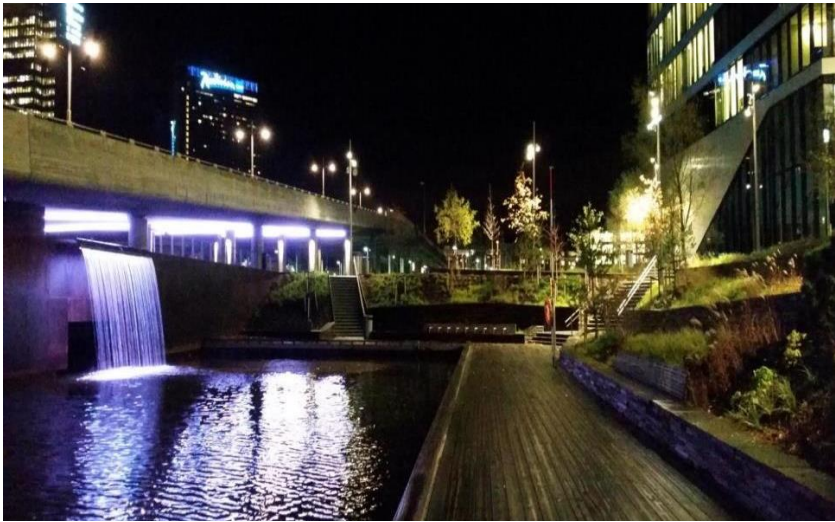
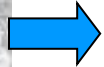
Mål 2: I Oslo skal det vi bygger bidra til å løse miljø- og klimautfordringer

- 2.1 Inspirere og stimulere til klimavennlig arkitektur og byutvikling gjennom forbildeprosjekter
- 2.2 Redusere klimagassutslipp fra byens bygninger, inkludert anleggs- og driftsfasen
- 2.3 Vurdere klimaeffekten av gjenbruk i forhold til nybygg, deriblant bevaringsverdige bygg ←
- 2.4 Fremme innovativ håndtering av overvann som fremhever gode bygg, byrom og stimulerer til biologisk mangfold
- 2.5 Vurdere mulige mikroenergianlegg

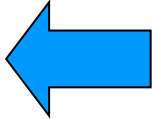
# Kvalitetsnormer – for felleskapets behov – gir forutsigbare temaer for drøfting av kvalitet



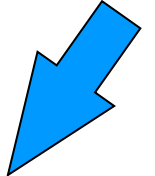
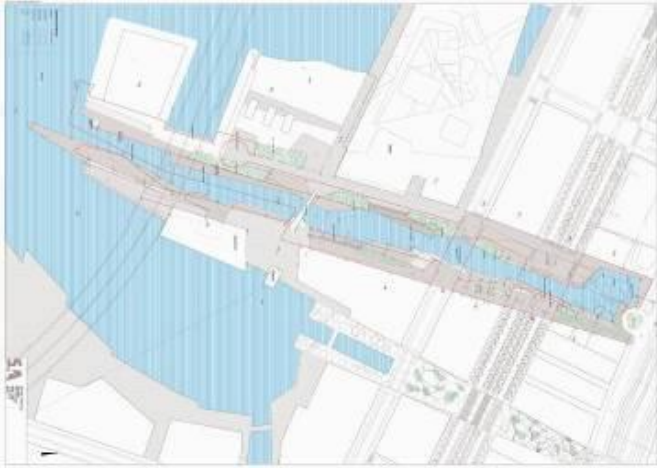
# Langsiktig, fokusert, styring av offentlige rom



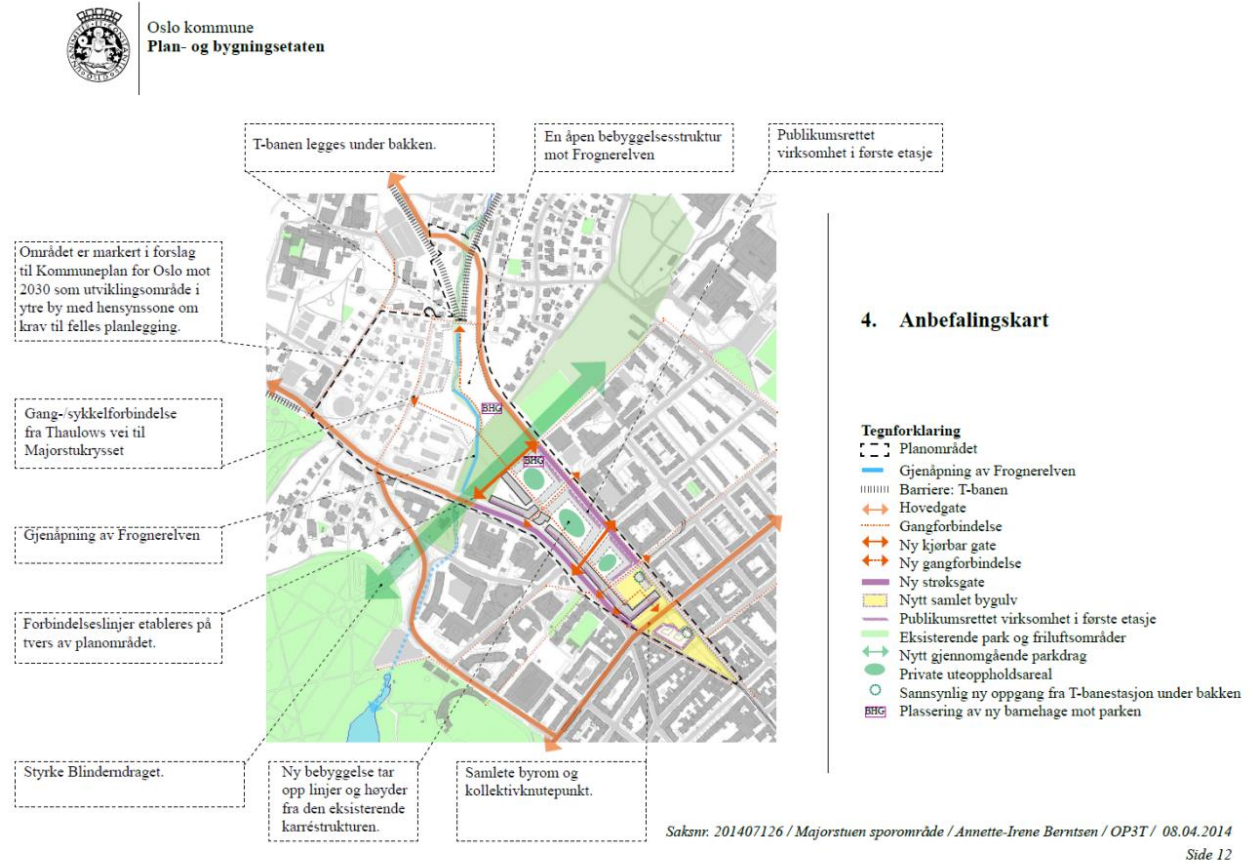
Akerselva ferdig utbygget 2015



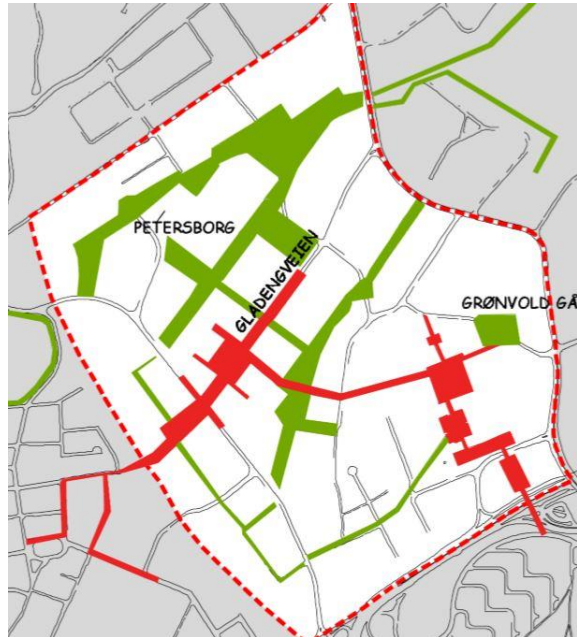
Bebyggelsesplan



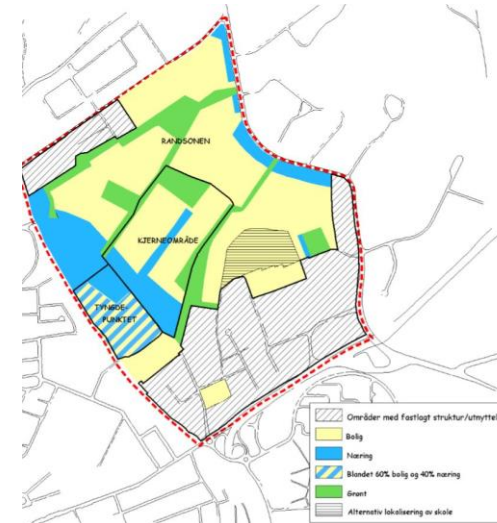
# Stedsanalyse (kartlegging, analyse, anbefalinger)



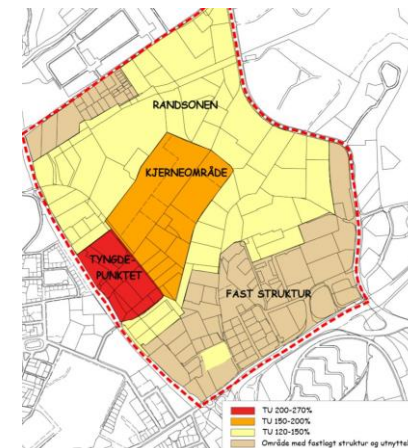
# Planleggingsprogram Ensjø (2002)



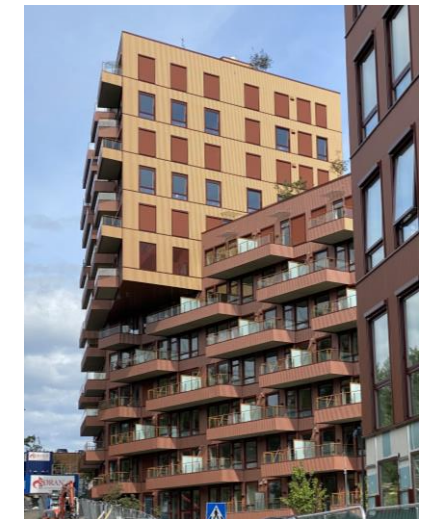
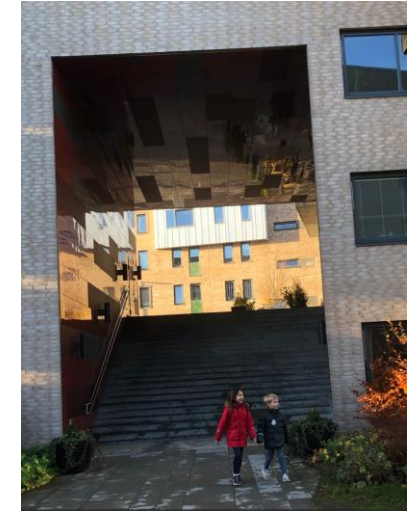
Offentlige rom & grøntstruktur



Arealbruk



Utnyttelse & etasjetall





# Samlokalisert & -bruk for ulike funksjoner: mindre byspredning og byggekostnader





# Pilotprogrammer: kunnskapsbygging og -deling

FUTURE  
BUILT



Arkitema arkitekter

Magasinparken ungdomsskole,  
Ski

URBAN  
VIBES

# Konklusjon; mer langsiktig fokus på kvalitet, ombruk, midlertidighet og kaosestetikk





  
URBAN  
VIBES

**Takk for meg**

Urban Vibes  
City Planning &  
Design Consulting