

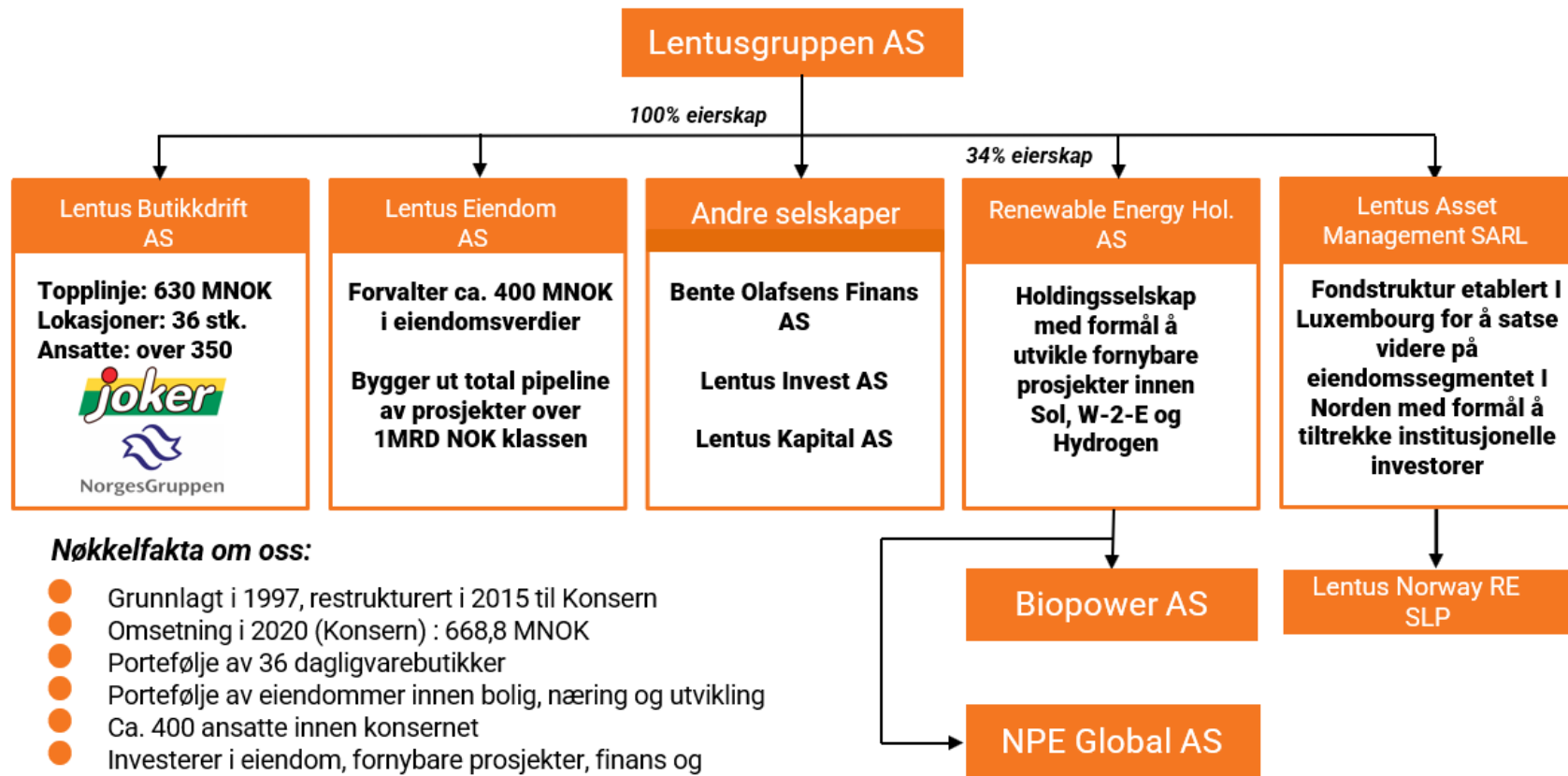


Lentusgruppen AS
Mosseregionkonferansen 2021

Bolyst!
Bærekraftig og skapende stedsutvikling:
«Folkestadprosjektet»

Timur Yussupov
02/12/2021, Moss

Organisasjonskart og fakta om oss



Nøkkelfakta om oss:

- Grunnlagt i 1997, restrukturert i 2015 til Konsern
- Omsetning i 2020 (Konsern) : 668,8 MNOK
- Portefølje av 36 dagligvarebutikker
- Portefølje av eiendommer innen bolig, næring og utvikling
- Ca. 400 ansatte innen konsernet
- Investerer i eiendom, fornybare prosjekter, finans og kapitalforvaltning

Bærekraftig eiendomsutvikling: Folkestadprosjektet



- 2015** Kjøp av Joker Folkestad
 - 2017** Kjøp av senteret
 - 2021** Rammetillatelsene er på plass
 - 2022** Begynnelse av forhåndssalget
 - 2023** Bygggestart
- Skape knyttetpunkt for lokalsamfunnet
 - Ivareta lokalmiljøet og tilby bredt spekter av service tjenester

«Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige...»

Bærekraftig eiendomsutvikling: Bolyst!



Service tilbud skaper knyttetpunkt



Frisør



Dagligvare



Kafe



Restaurant



Post



Apotek



Blomster



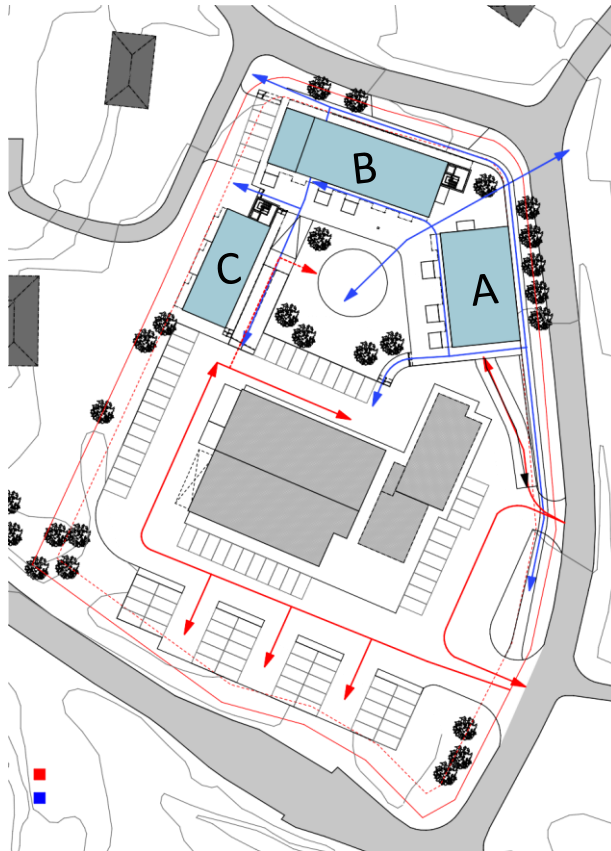
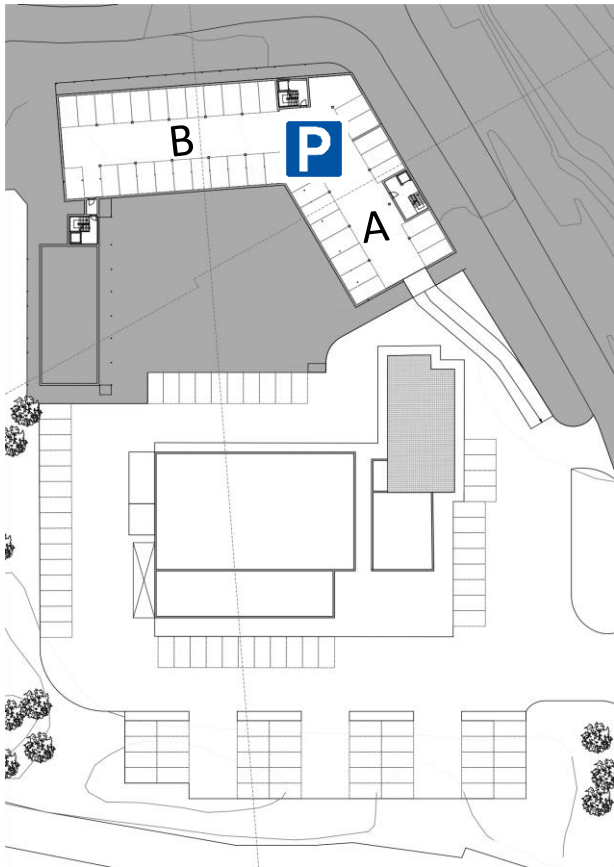
Trening



Kultur

- Servicenæringer skaper knyttetpunkt og grunnlag for lokalt samfunnet med fokus på Seniorer og Barnefamilier
- Boliger, næring og offentlige samlingssteder
- Totalt 3 bygningskropper (A=4 etasjer, B=3 etasjer og C=3 etasjer), tilrettelagt fasiliteter som f.eks. Heis
- Intim og omsluttet torg med rikelig Sol hele dagen

Bærekraftig eiendomsutvikling: Folkestadprosjektet



- Bygges trinnvis
- Parkeringskjeller under byggene A og B, totalt 39 plasser
- Egen innkjørsel til parkeringskjeller for beboere
- Utendørs opp til 90 plasser
- Snuplass for bussen

Bærekraftig eiendomsutvikling: Prosjektet



- Bygges til sammen 36 leiligheter, Bygg A: 8 leiligheter, Bygg B: 12 leiligheter og Bygg C: 16 leiligheter
- Takhøyde 2,6 meter
- Totalt 3 bygningskropper (A=4 etasjer, B=3 etasjer og C=3 etasjer), tilrettelagt fasiliteter som f.eks. heis fra parkeringskjeller i byggene A og B
- Intim og omsluttet torg med rikelig Sol hele dagen samt vindusflater rettet mot torget
- Moderne og tidsriktige farger, materialer og innredningsmøbler

Bygg A:

Bygning A har en innvendig trapp og heis som leder fra parkeringskjelleren opp gjennom en oppgang med inngang til 4 leiligheter hver på plan 2 og 3, samt to toppleiligheter. Næringslokaler i 1 etasje.

Bygg B og C:

Bygning B og C har hvert sitt trappetårn med heis som leder fra parkeringskjeller og nivå 1 til en svalgang. Svalgangene ligger mot nord og øst, mens private balkonger vender mot sør og vest.



Bærekraftig eiendomsutvikling: Folkestadprosjektet



TALL:

Totalt antall boliger: 36

Mulige næringslokaler: 7

BYA nytt prosjekt: 1669 m²



BRA Næringslokaler: 912 m²

BRA (leiligheter):

Bygning A: 691 m²

Bygning B: 1203 m²

Bygning C: 1399 m²

P-kjeller: 1480 m²

BRA totalt: 5685 m²



Takk for meg!

