



Vi skaper levende steder som begeistrer!

HÖEGH EIENDOM.



Höegh Eiendom støtter arkitekturopprøret, og mener det ikke finnes unnskyldninger for å bygge stygt.

30 | **Finans** | **Oslo** | **ONSDAG 5. MAI 2021**

HÖEGH 2020

»

Arkitekturopprøret er skjerpende for oss

NÆRINGSEIENDOM:
Höegh Eiendom støtter arkitekturopprøret, og mener det ikke finnes unnskyldninger for å bygge stygt.

HÅKON LØTVEIT

haakon.loetveit@finansavisen.no

– Jeg synes det er fint med debatt og det er skjerpende for oss utbyggere. Vi er også glad for at Krydderhagen på Løren i Oslo blir trukket frem som et av de bedre eksemplene, sier adm. direktør i Höegh Eiendom, Eirik Thrygg.

Han leverte nylig fra seg et doblet resultat før skatt på 608,5 millioner kroner i 2020. Året før var det samme resultatet på i underkant 300 millioner.

Eiendomsselskapet utvikler for tiden bydelen Verket i Moss, hvor det bygges både leiligheter og hotell, og de er tungt inne i Hasle Lånje i Oslo, der de solgte kontor-eiendommen i Karvesvingen 5 til 850 millioner kroner ifjor.

– Er du enig i at mye nytt er for stygt?

– Jeger enig i at en del prosjekter kunne skapt bedre bygguv. Det gjelder både med tanke på fasade og miljøet rundt. Samtidig er ikke alt som ble bygget for 100 år siden heller god arkitektur, sier Thrygg.

Arkitekturopprøret, som ofte ser hen til klassisk arkitektur, har nå over 55.000 følgere på Instagram og over 20.000 på Facebook.

STØTTER OPPRØR: Adm. direktør Eirik Thrygg i Höegh Eiendom, mener utbyggere bør takke arkitekturopprøret, men advarer mot å bygge som for 100 år siden.

Höegh Eiendom med en halv mrd. i årsresultat

vanskelig å bygge slik mange foretrekker?

– Vi har ikke tenkt å bruke det som unnskyldning. Det er ikke noe problem å få til fin arkitektur og det gjelder å lære av de beste eksemplene.

Lite fall i leieinntekter

Betydelig økning i eiendomsverdier blant annet på grunn av fallende renter, yield og nye leieavtaler er mye av årsaken til det gode resultatet til Höegh Eiendom ifjor. Ifølge årsregnskapet er verdiendringene opp fra 143 millioner i 2019 til 457 millioner i 2020.

Årsresultatet endte på 518 millioner, mot 209 millioner i 2019.

– Vi er godt fornøyd med 2020. Det betyr mye for oss alle

HÖEGH EIENDOM

(Mill. kr)	2018	2019
Driftsinntekter	215	220
Driftsresultat	766	390
Resultat før skatt	608	298

men vi har så godt som opprettholdt leieinntektene og har skrevet kontrakter med årsleie på til sammen 100 millioner kroner, sier Thrygg.

Leieinntektene faller riktignok med 2 prosent, noe som blant annet skyldes rabatter.

– Vi har hjulpet til ved å utsette leie, og i 2020 har vi totalt gitt 10 millioner i leiereduksjon og prøvd å bidra der vi kan.

– Må dere gi mer rabatter for å fylle opp lokalene nå?

– Det har først og fremst vært tilfellet i vårt nye konsept Ö (kontorfellesskap), hvor vi har



FINALIST: Krydderhagen på etterhvert utskjulte Løren er blitt trukket frem som et unntak til mer preglos arkitektur i området.

Fleksible leietagere kan også bli gitt rabatter og leiefritak for å fylle opp. Det er en bevisst strategi at flere leietagere kommer til Thrygg.

Kort om Höegh Eiendom

I Höegh Eiendom driver vi ikke bare med eiendom – vi er stedsutviklere med ambisjoner om å skape levende steder for menneskene som bor og jobber der. Vi er et familieeid selskap og har en lang historie vi er stolte av.



Dedikerte ansatte

63



Arbeidsplasser i byggene våre

10.000



Boliger i tomtebank

4.200



Årlig forvaltede leieinntekter i mill.

555



Antall kvm under forvaltning

330.000



Lokasjoner

3

Beveget oss fra bærekraftstrategi til bærekraft som strategi

1 Kunder og naboskap – gripe muligheter og oppfylle våre leietakers bærekraftsambisjoner

4 Banker/finansiering – optimalisere finansieringsmuligheter



2 Myndigheter – samspill og fremtidsforståelse

3 Våre ansatte – Kloge hoder og varme hjerter

Bærekraft – nå innarbeidet i alle handlingsplaner



HasleTre

Vi Breeam sertifiserer:

- Nye næringsbygg
- Nye leilighetsbygg
- Eksisterende næringsbygg

Mål:

- Gjenbruke minimum 50 % av bygningsmaterialer

Gjennomsnittlig energiforbruk:

- Lavere enn 125 kWh/kvm innen 2025.

Reduksjon i utslipp av klimagass:

- (CO2 ekvivalenter jfr 2016 nivå)

2025 – 35% reduksjon

2030 – 55% reduksjon

2040 – Klimanøytralt selskap

Hele bransjen er i endring

- Forpliktet oss til Strakstiltak 2.0
- Vi skal bidra til et bærekraftig samfunn
- De 20 strakstiltakene er en del av Eiendomssektorens veikart mot 2050, som viser veien mot bærekraftsmålene.
- 22 eiendomsselskaper er med i samarbeidet



Vi ønsker å skape levende steder fra dag én



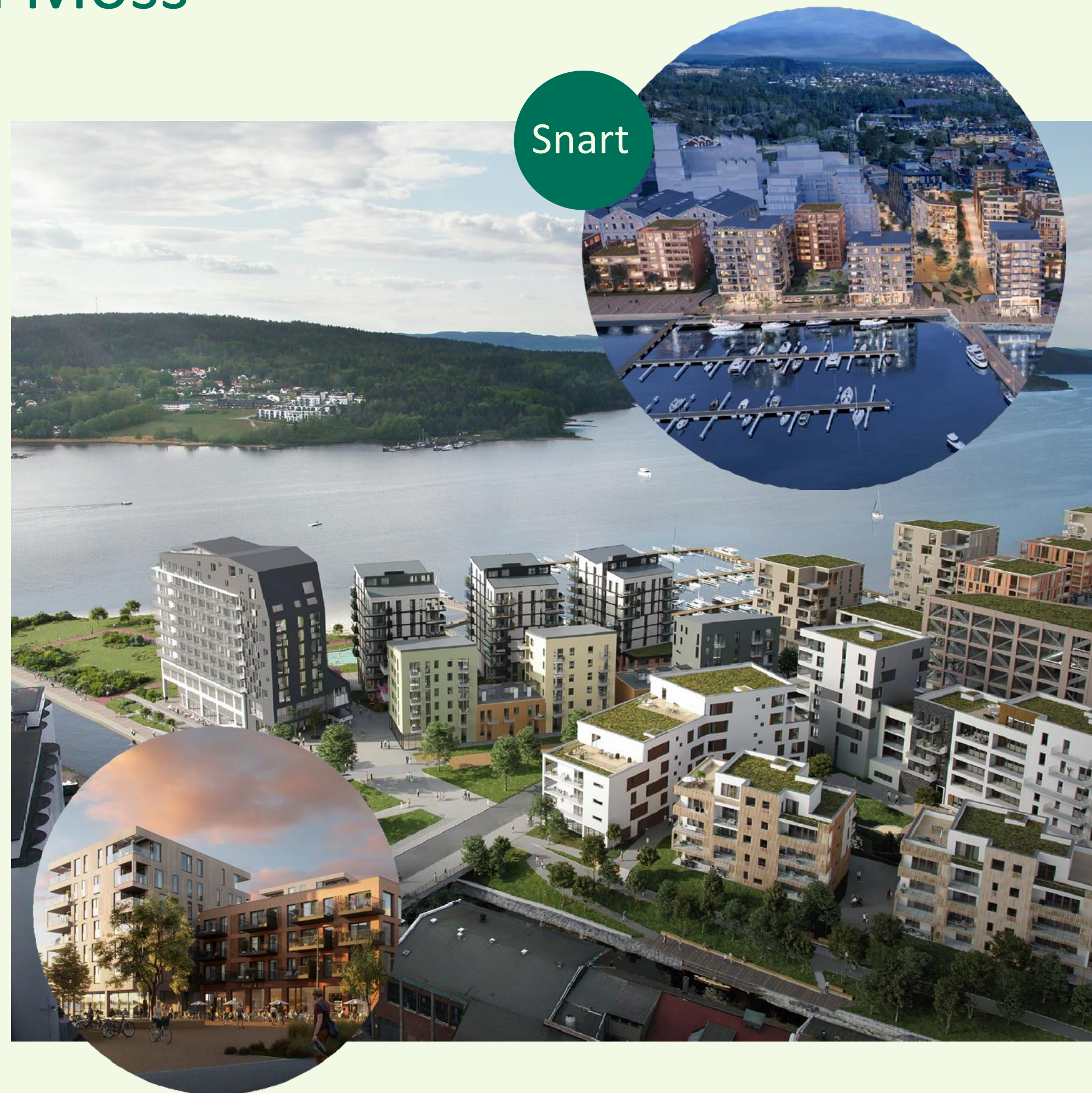
Foto: Nicklas Knudsen

Ved å åpne opp områder – både i Moss

Før



Snart

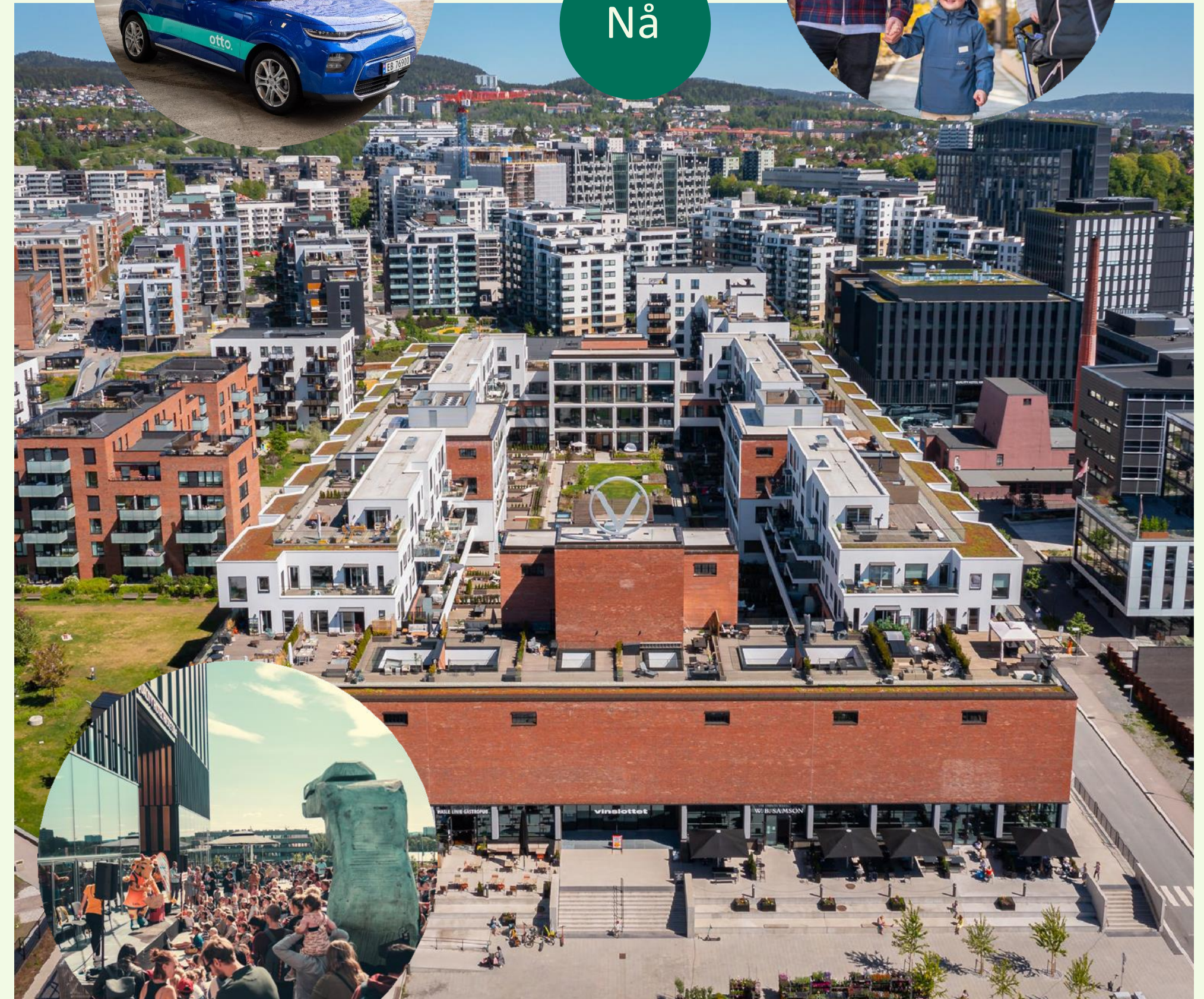


...og på HasleLinje

Før



Nå



Vi har et mål om å inkludere alle



Ombruk, gjenbruk, ta vare på historien



Ombruk og restaurering av møbler
på Indekshuset i Oslo



Konvensjonsgården i Moss



Arbeiderboligene i Moss



Futurebuilt forbildeprosjekt, KA23 i Oslo sentrum



M:6

**HÖEGH EIENDOM.
PRESENTERER**

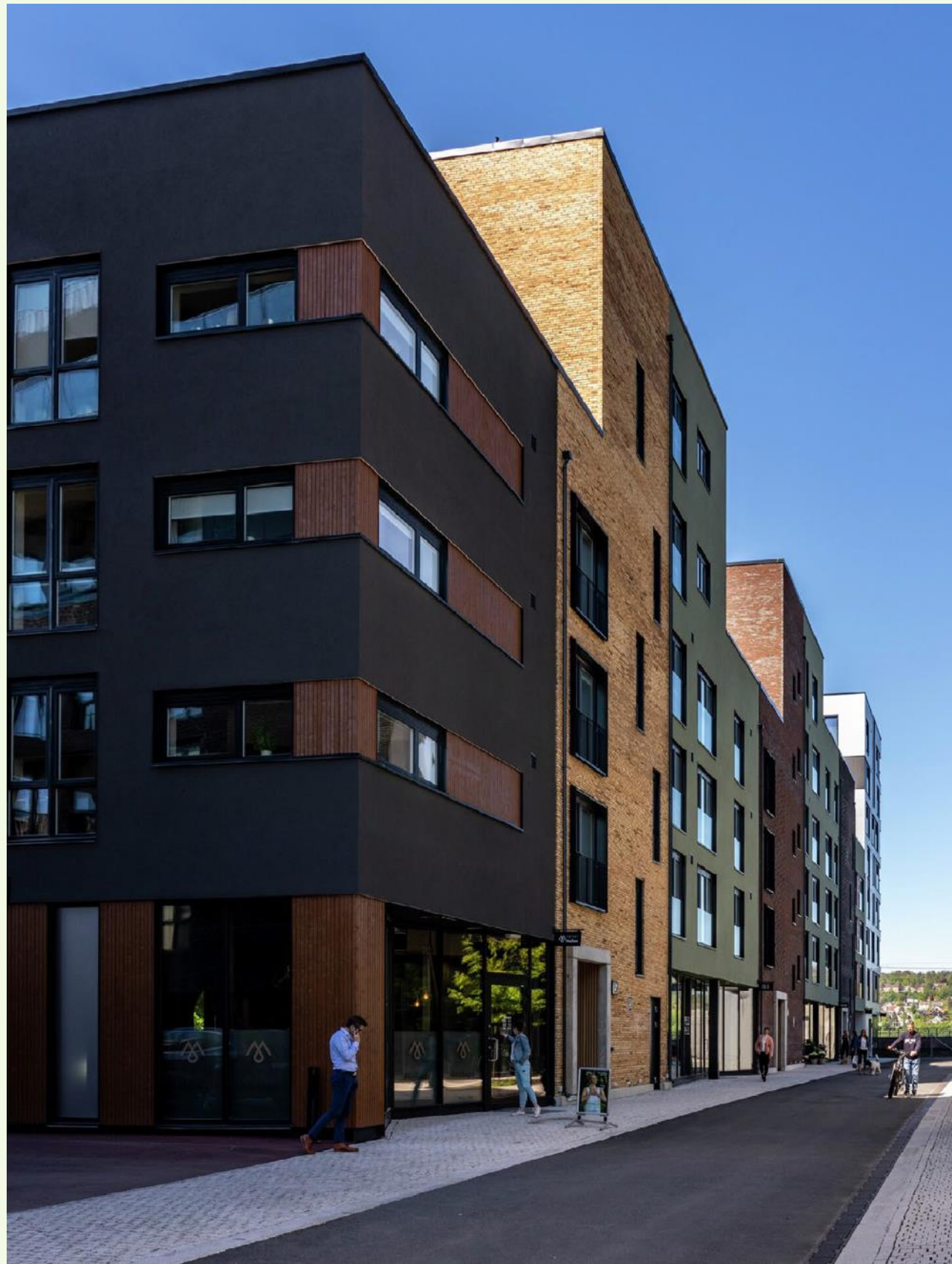
UTFORDRINGER MED OMBRUK

HasleTre – et unikt demonterbart trebygg

Hovedkontoret til Redd Barna



Variert og varig arkitektur

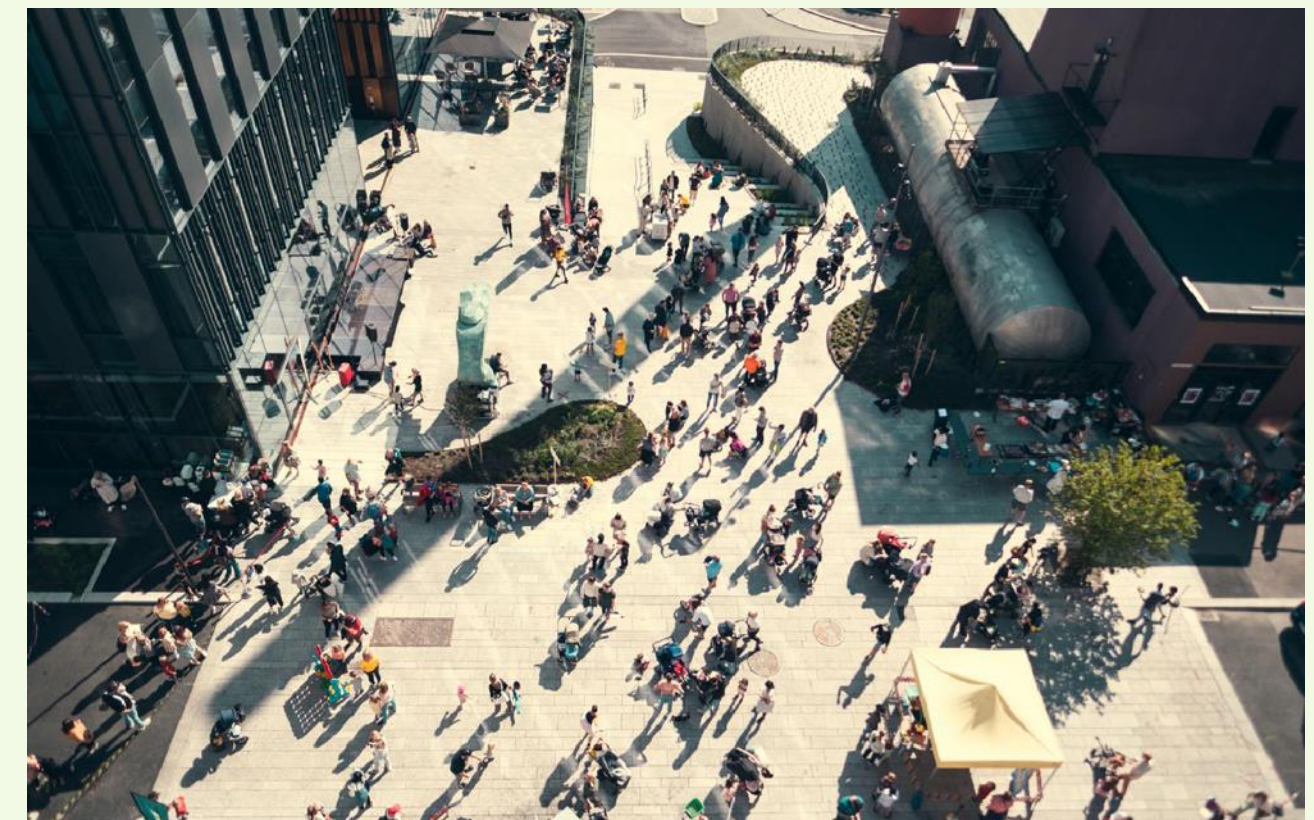


Vi tenker nytt

- samarbeid med Halvor Bakke



Plasser og torg for alle



Hva er neste steg?

- Politihøgskolen
- Sosial boligbygging (senior, leie til eie)
- Energisentraler
 - produksjon av ren energi
- Miljøsertifisert bydel i Ski



A vibrant street scene in a modern urban development. The image shows a large crowd of people, including families with children and strollers, gathered on a wide pedestrian walkway. The architecture is contemporary, featuring multi-story buildings with a mix of white, red brick, and dark grey facades. Many windows and balconies are visible, some with people looking out. A tall, abstract sculpture stands in the middle of the crowd. A red banner on the left reads 'HASLELINJE'. The sky is a clear, bright blue. The overall atmosphere is lively and community-oriented.

Takk for meg!

HÖEGH EIENDOM.