

# Områdeplan Vestby sentrum

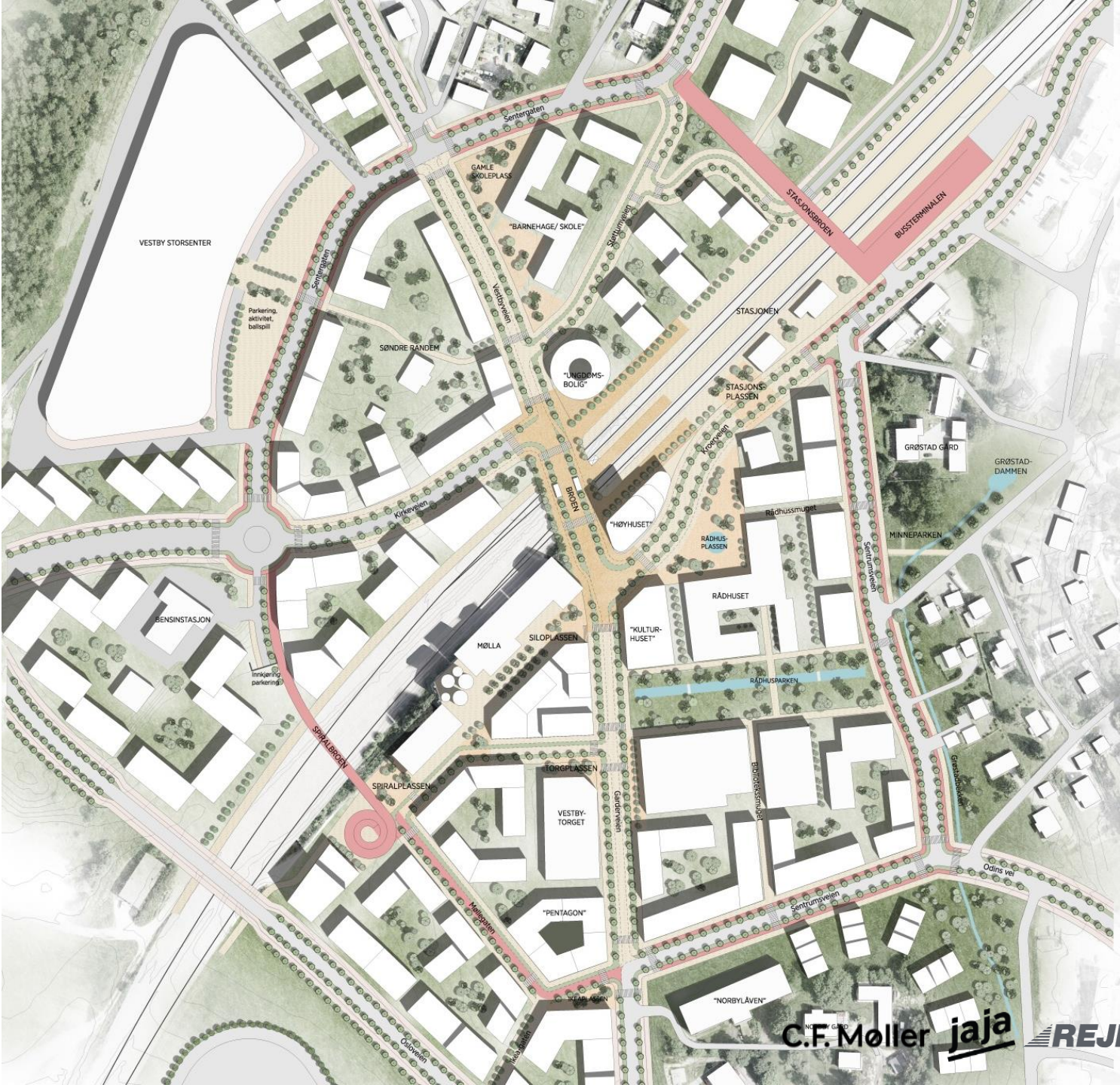
*Tom Anders Ludvigsen  
Ordfører, Vestby kommune*







# GATEPLANENS SITUASJONSPLAN





Vestby kommune

# Rammeplan for teknisk infrastruktur

Vestby sentrum



Vestby  
kommune

## Rammeplan teknisk infrastruktur

Utarbeidet av Norconsult april 2018

### 3 Fremtidig situasjon

#### 3.1 Teknisk infrastruktur

3.1.1 Frostsikring

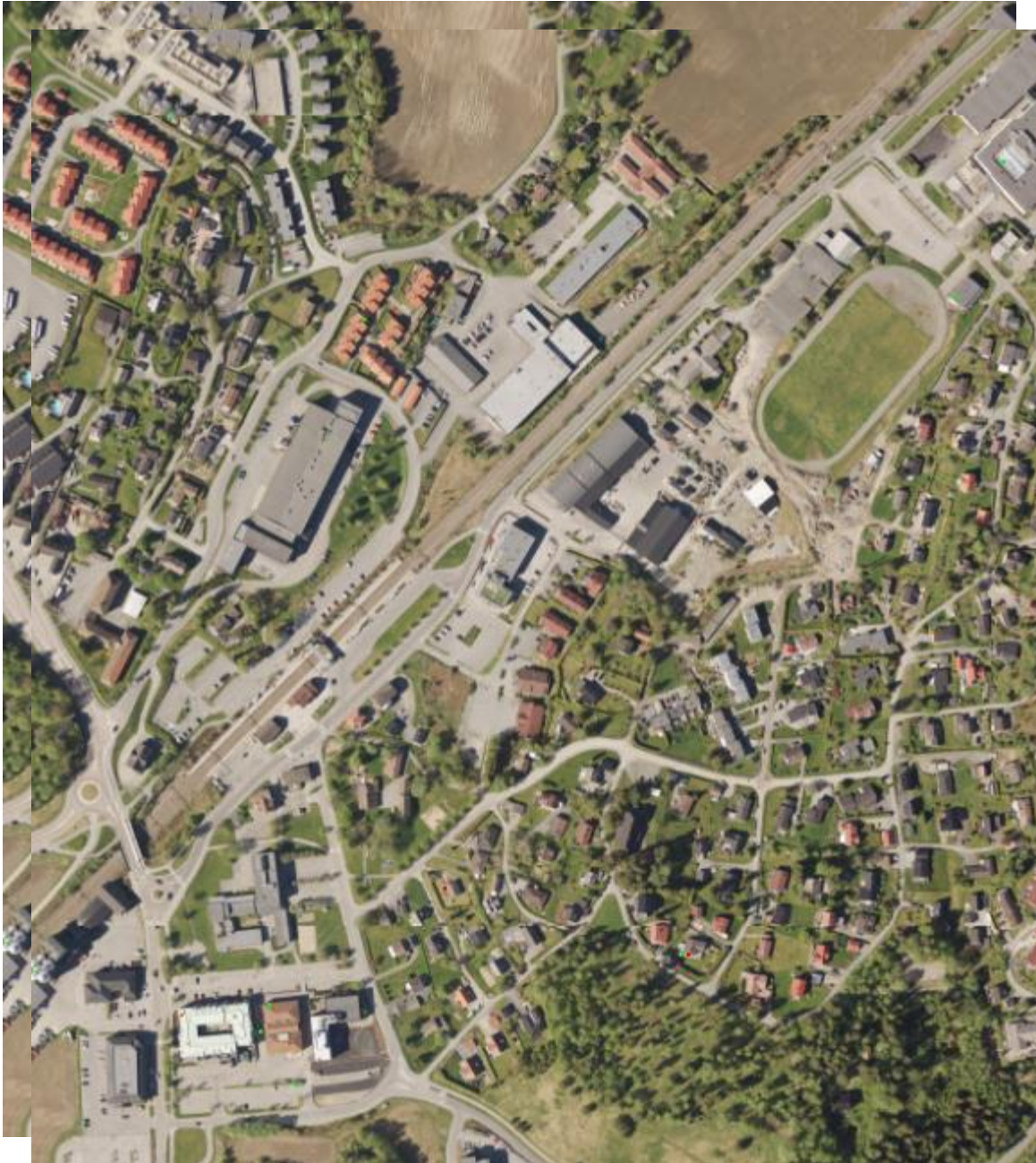
3.1.2 Vannforsyning

3.1.3 Spillvann

3.1.4 Overvann



Vestby  
kommune



## Alternativ parkering

Etablering av alternativ parkering for ansatte og alle andre i Vestby kommune på Idrettsbanen ved Vestby videregående skole

Gangavstand til Rådhuset: 12 min

Etableres med belysning, drenering og asfaltering

Benytter ca halve idrettsbanen

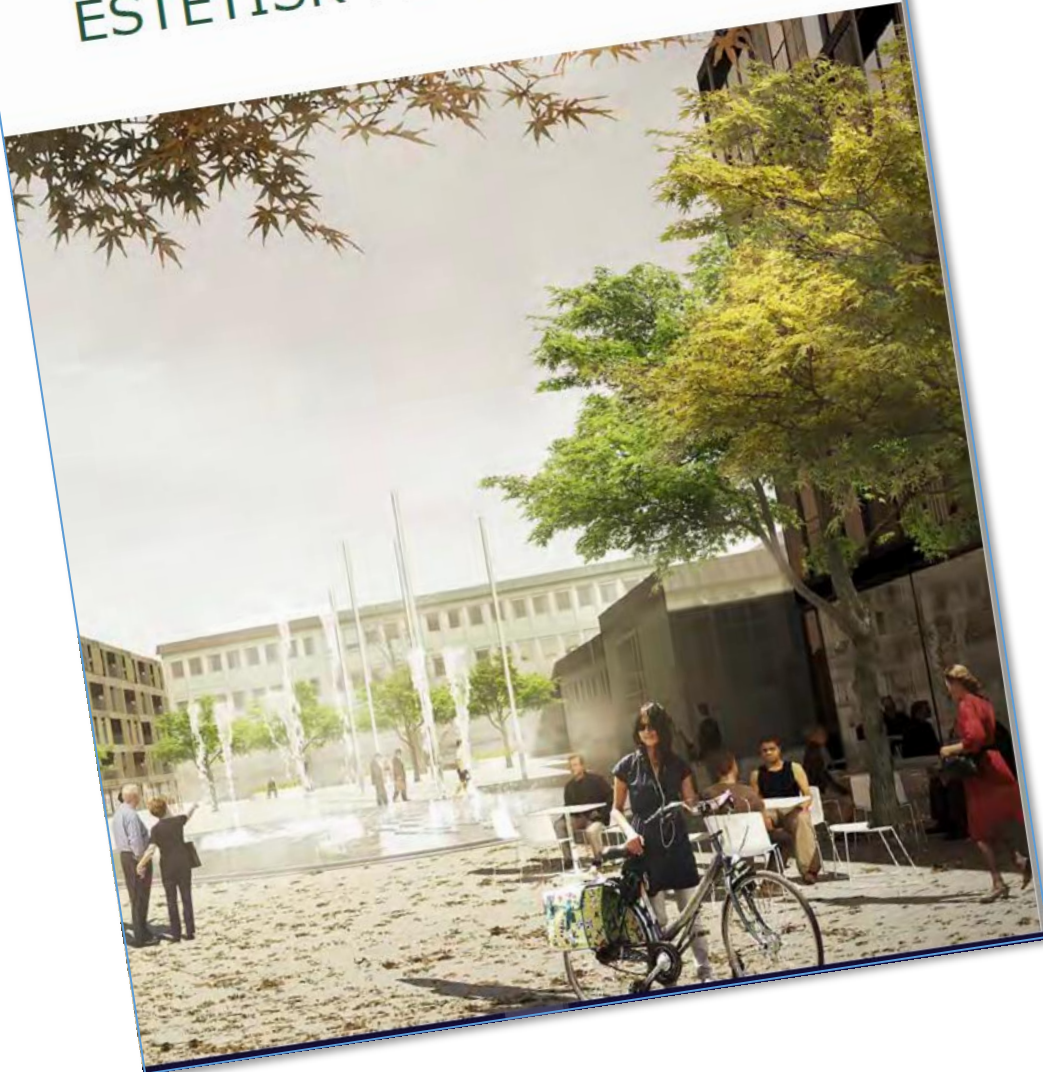
Forutsetter skilting ved fylkesveien



Vestby  
kommune

MAI 2018  
VESTBY KOMMUNE

# ESTETISK PLAN

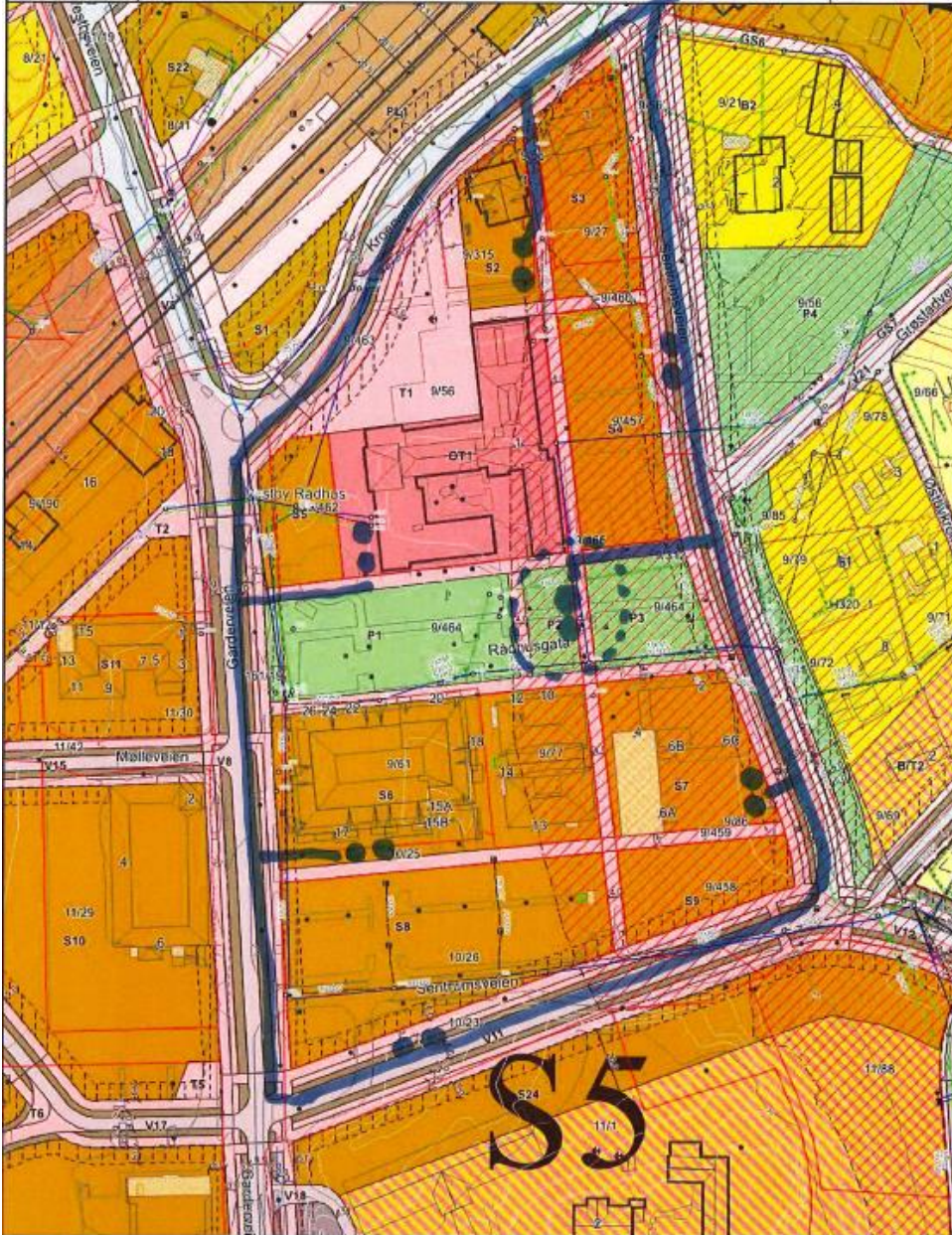


## Estetisk plan

Kommunestyrets vedtak 10.09:

1. Estetisk plan legges til grunn for det videre arbeid med utvikling av infrastruktur i Vestby sentrum.
2. Rådmannen utarbeider programmer under rammen av estetisk plan, som f.eks belyningsprogram, møbleringsprogram, grøntstrukturprogram. Programmene representerer de valg som Vestby kommune har gjort for sentrum. Det forutsettes medvirkning fra ulike brukergrupper for temaområder som berører brukere.
3. Ved beplantning i området bør det ikke brukes fremmede arter. Ved valg av beplantning bør man bruke særnorske arter, helst rødlistede arter som er hjemmehørende til Akershus/ Follo. Masser som tilføres området må være fri for spredningsdyktige deler fra svartelistede arter.
4. Planen er å anse som veiledende.



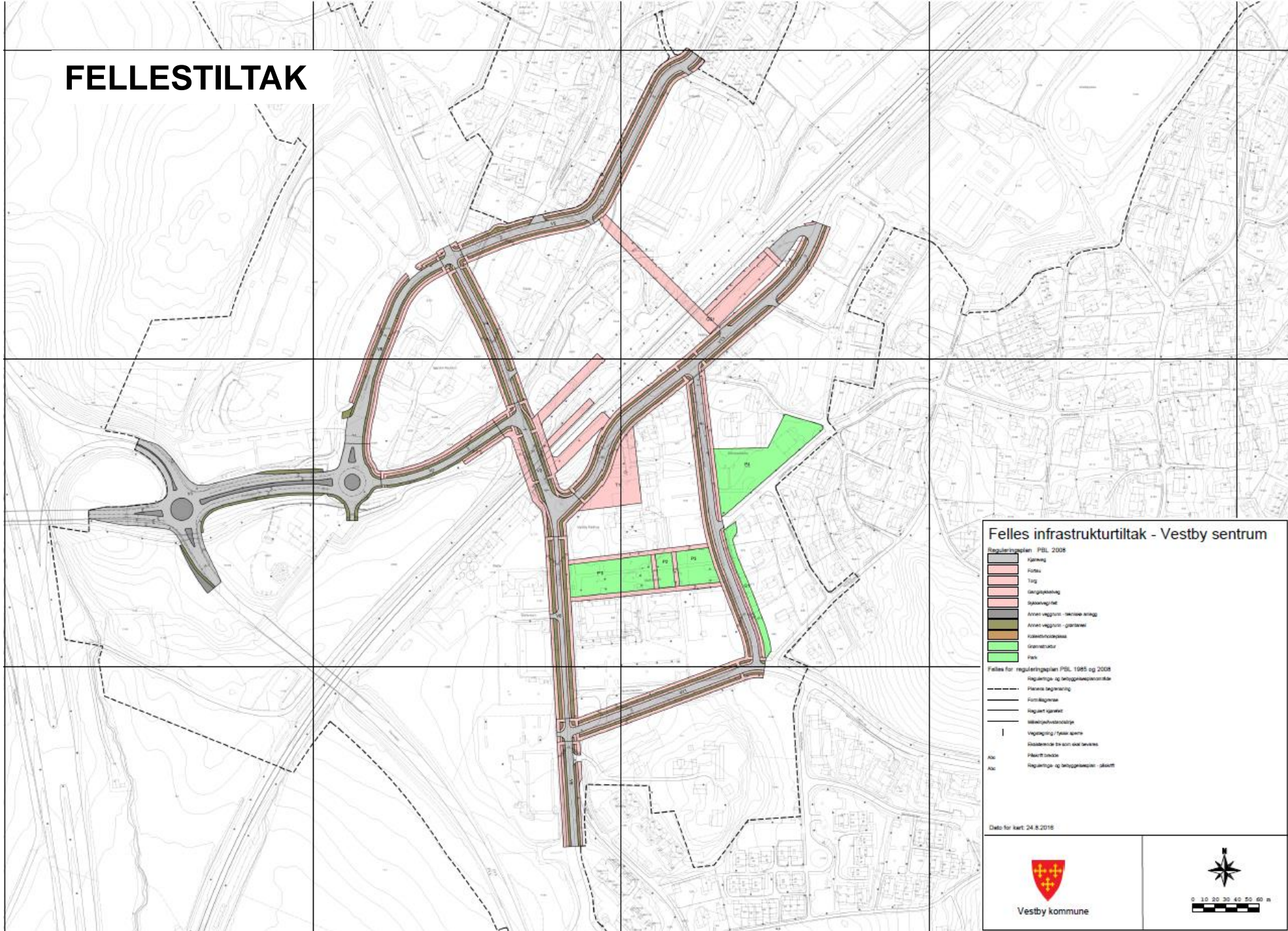


## Renovasjonsløsning

Kommunestyrets vedtak 10.09:

1. Rådmannen utarbeider et forprosjekt vedrørende renovasjonsalternativer for Vestby sentrum
2. Forprosjektet skal avklare fordeler og ulemper ved alternativene i denne sak, herunder investeringskostnader, driftskostnader, fraksjonsmuligheter, kostnadsfordelingsprofiler mot renovasjonsgebyrer og eventuelle andre spesifikke forhold.
3. Rådmannen fremmer sak for kommunestyret med anbefalt renovasjonsløsning som bygger på forprosjektet.

# FELLESTILTAK



**Felles infrastrukturtiltak - Vestby sentrum**

Reguleringsplan PBL 2008


- Kjøring
- Fots
- Tog
- Gangsykkelveg
- Sykkelvegnet
- Arten veggrunn - teknisk anlegg
- Arten veggrunn - grøntareal
- Kommunehelhet
- Grønnetilbud
- Park

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

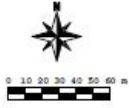
- Regulerings- og beredningsområde
- Planens begrensning
- Formålspålegg
- Regulert område
- Utslett/utvidelse
- Vegføring / fysiske grenser
- Skilletekke for sønn og sønnes

Alt: PBL 2008  
Alt: Regulerings- og beredningsplan - planett

Dato for kart: 24.8.2016



Vestby kommune



0 10 20 30 40 50 60 m

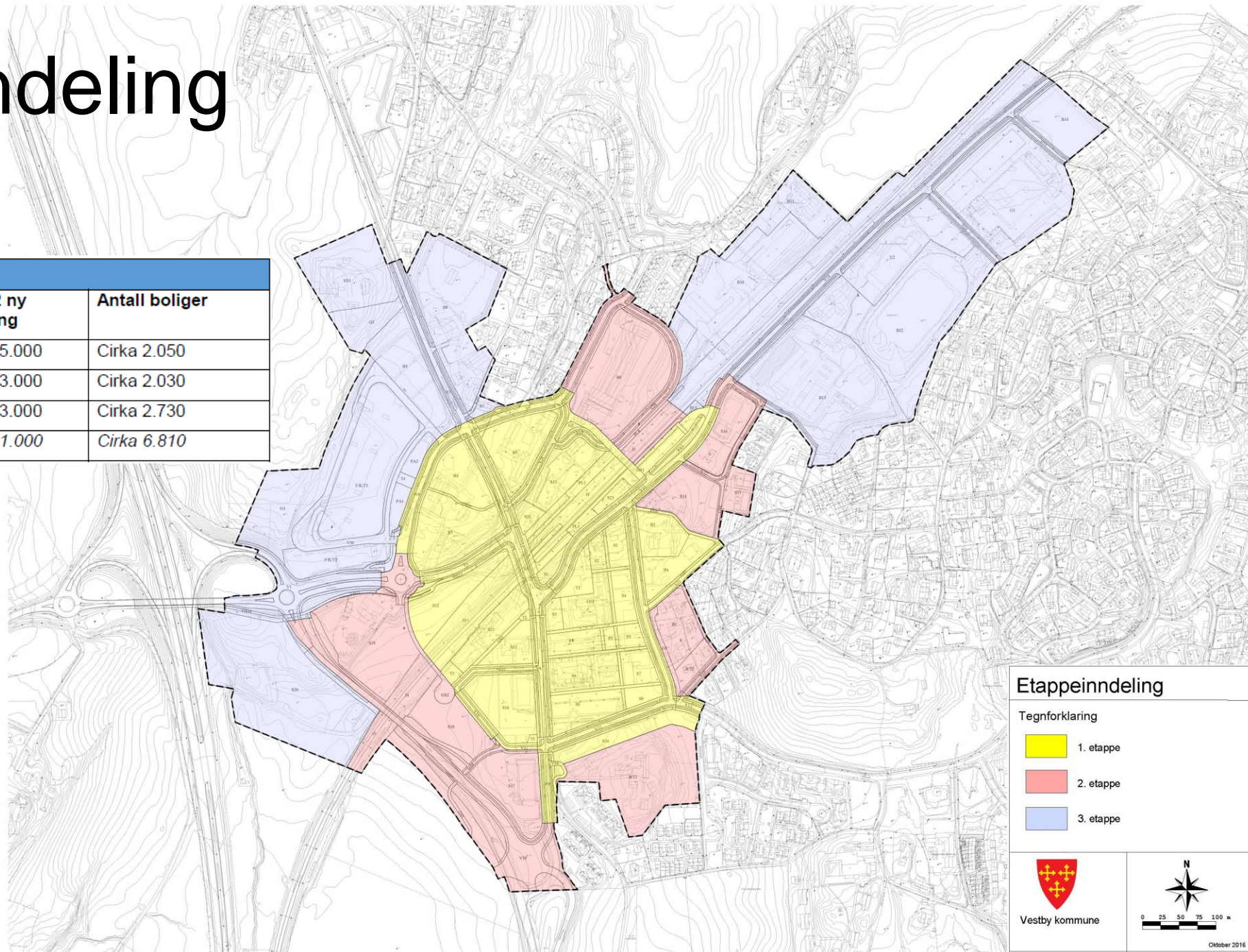
# Gjennomføringsstrategi/finansieringsmodell

- Kommunen har fått kostnadsberegnet infrastrukturen som ligger inne i planforslaget.
- Utbygging av 200.000 m<sup>2</sup> BRA vil bli lagt til grunn for finansieringsmodellen.
- Det foreslås at beløp som må innbetales til finansiering av fellestiltak vil bli 1.865 kr. pr. m<sup>2</sup> BRA.
- Beløpet vil være felles for alle som ønsker å bygge ut i henhold til områdeplanen og etterfølgende detaljreguleringer.
- Finansieringsmodellen er på høring til den 24.1.2017 og vil bli endelig vedtatt i kommunestyret den 20.3.2017.
- Innbetaling av fellesbeløp vil bli organisert gjennom utbyggingsavtaler i forbindelse med detaljregulering.

# Etappeinndeling


Utbyggingspotensial fordelt på etapper

Etappe	BRA m2 total	BRA m2 ny utbygging	Antall boliger
1	Cirka 220.000	Cirka 205.000	Cirka 2.050
2	Cirka 207.000	Cirka 203.000	Cirka 2.030
3	Cirka 342.000	Cirka 273.000	Cirka 2.730
Samlet	Cirka 769.000	Cirka 681.000	Cirka 6.810



## Etappeinndeling

Tegnforklaring

-  1. etappe
-  2. etappe
-  3. etappe



Vestby kommune



0 25 50 75 100 m

Oktober 2016



# STASJONEN









# HOVEDGATEN | GARDERVEIEN



# RÅDHUSPARKEN

